



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI SANTA VENERINA
(Città metropolitana di Catania) Piazza Regina Elena – 95010
Telefono: 0957001111
solsoc.santavenerina@gmail.com
protocollc.generale@santavenerinapec.e-etna.it

Prot. N° 5669

BANDO DI CONCORSO GENERALE ANNO 2017

INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. 30/12/1972 n. 1035, DELL'ART. 17 L.R. N° 1 DEL 02.01.79 E S.M.I. PER L' ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA POPOLARE, IN LOCAZIONE SEMPLICE, O DI NUOVA COSTRUZIONE O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI.

**IL BANDO VIENE PUBBLICATO CON LA CONSULENZA DELLO I.A.C.P.
ed in esecuzione della delibera della Giunta Municipale n° 29 del 06 aprile 2017.**

Il presente bando viene pubblicato per la formazione di una nuova graduatoria generale per l'assegnazione di alloggi popolari in locazione semplice.

AVVISO

LA GRADUATORIA DEFINITIVA CHE SARÀ FORMULATA A SEGUITO DEL PRESENTE BANDO, SOSTITUIRÀ OGNI ALTRA PRECEDENTE GRADUATORIA PROVVISORIA O DEFINITIVA VIGENTE.

PERTANTO, TUTTI COLORO CHE HANNO PRESENTATO DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI E.R.P., PRIMA DEL PRESENTE BANDO, PER ESSERE VALIDAMENTE INSERITI NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA, DOVRANNO PRESENTARE NUOVA ISTANZA; IN CASO CONTRARIO SARANNO CONSIDERATI NON PIU' INTERESSATI ALL'INSERIMENTO NELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO PER L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI E.R.P.

Tutti coloro che occupino o hanno occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica negli ultimi cinque anni decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva, non possono partecipare al presente bando. Tale clausola si applica a tutti i componenti il nucleo familiare. (art 5 comma I bis legge n° 80 del 23/05/2014)

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO:

Possono partecipare al presente bando per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, tutti coloro che necessitano di un alloggio di dimensioni idonee alle esigenze del proprio nucleo familiare e che siano in possesso dei seguenti requisiti e precisamente:

- a) Chi sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;**
- b) Gli stranieri appartenenti a paese extraeuropeo titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente presenti e residenti sul territorio comunale in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (art. 40 comma 6 D.L.vo n° 286**

del 25.07.1998 e s.m.i. art. 27 Legge 189 del 30.07.2012);

c) Chi sia residente nel Comune di Santa Venerina o dimostri di svolgervi la propria attività lavorativa alla data di pubblicazione del presente bando.

È ammesso, altresì, a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero (AIRE) che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che il cittadino emigrato, non può partecipare ad altro concorso di altro Comune d'Italia.

In caso di assegnazione, l'alloggio deve essere stabilmente occupato entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna. L'inosservanza comporta la decadenza dell'assegnazione (art.11 D.P.R. 1035/972);

d) chi non sia titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione, nello stesso Comune o sul territorio nazionale su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consenta un reddito superiore a € 206,58 (art. 2 lett. e D.P.R. 1035/72);

È da ritenersi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità sanitaria competente;

e) chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dallo Stato o di altro Ente Pubblico;

f) chi usufruisce di un reddito annuo complessivo, per il nucleo familiare, non superiore al limite previsto dalle vigenti norme di legge pari ad € 15.016,49, al netto dei contributi previdenziali ed assistenziali, (Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana n° 23 del 27/05/2016).

Il reddito da assumere come riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi 2016 (redditi prodotti nell'anno 2015).

In mancanza di Certificazione Unica 2016 (redditi 2015) o dichiarazione sostitutiva attestante il reddito percepito nell'anno 2015;

Al limite di reddito annuo complessivo di € 15.016,49 vanno dedotti € 516,45 per ogni figlio a carico.

Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente questi, dopo la suddetta detrazione, sono calcolati nella misura del 60%.

Il reddito di riferimento (autocertificato in domanda) dovrà essere calcolato tenendo presente che alla sua determinazione complessiva concorrono anche gli importi di:

- indennità di disoccupazione
- emolumenti
- indennità
- pensioni
- sussidi, a qualsiasi titolo percepiti

I modelli CUD,730, UNICO etc, se richiesti, dovranno essere successivamente esibiti;

g) chi non ha ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica eventualmente assegnato in precedenza;

h) chi non ha occupato senza titolo (riferito a tutti i componenti il nucleo familiare) un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica negli ultimi cinque anni, decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva (art. 5 comma Ibis legge n° 80 del 23.05.2014);

i) I requisiti di cui ai capi d), e), f) e h) devono sussistere anche in capo ai componenti il nucleo

familiare del concorrente. Per nucleo familiare s'intende la famiglia composta da capo famiglia dal coniuge, i discendenti, i collaterali fino al 3° grado e gli affini al 2° grado purché stabilmente conviventi da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono essere a carico del concorrente.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e fino alla data di assegnazione.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 1035/72 qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di alcuno dei requisiti prescritti e di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

Qualora il nucleo familiare del concorrente è proprietario di un immobile come da punto "d" comma 2 del presente bando, ai fini della documentazione rilevante la non idoneità dell'alloggio ha l'obbligo - **pena esclusione** - di presentare apposita "perizia tecnico-giurata" redatta da un tecnico attestante la consistenza e quant'altro utile riferito all'immobile anzidetto.

RISERVA ALLOGGI;

Le sotto elencate categorie di soggetti hanno diritto ad una quota di riserva "ex lege" sugli alloggi da assegnare:

1. È prevista a norma dell'art. 6 della L.R. 68/81 **una riserva del 10% dell'intero programma** degli alloggi per: "Anziani".

Sono da considerarsi anziani coloro che alla data del bando hanno superato il 65° anno d'età (comma 4, art. 19 L. 513/77 L.R. n 87 del 06.05.1981);

2. È prevista a norma dell'art. 6 della L.R. 68/81 **una riserva del 10% dell'intero programma** per i nuclei familiari nel cui ambito vivano uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria o soggetti non deambulanti (ex art. 6 Legge 68/81). Per poter usufruire di questo beneficio è necessario presentare apposita documentazione attestante tale condizione rilasciata dalla competente autorità sanitaria; (Il soggetto portatore di handicap può essere chiunque del nucleo familiare si trovi in detta condizione).

3. È prevista altresì a norma dell'art. 4 comma 3 della L.R. 31.07.2003 **una riserva del 20% dell'intero programma** in favore delle coppie che intendono contrarre matrimonio o che lo abbiano contratto nei tre anni precedenti alla pubblicazione del presente bando. L'assegnazione è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio;

4. È prevista altresì a norma dell'art. 4 comma 3 della L.R. 31.07.2003 **una riserva del 20% dell'intero programma** per le famiglie monoparentali con almeno un figlio minorente convivente;

5. È prevista altresì a norma dell'art. 4 comma 3 della L.R. 31.07.2003 **una riserva del 20% dell'intero programma** alle donne in stato di gravidanza, intendendo nella fattispecie ragazze madri, separate e vedove;

Ai sensi dell'art. 19 comma 4 della Legge 513/77 la riserva Anziani e Nuove Coppie deve essere utilizzata esclusivamente nel caso in cui sono disponibili mini alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45. In questo caso gli anziani e le nuove coppie hanno priorità secondo l'ordine della graduatoria, altrimenti mantengono la loro naturale posizione nella stessa.

Il richiedente dovrà dichiarare sotto la sua personale responsabilità di possedere tutti i requisiti previsti al fine di poter usufruire delle quote di riserva degli alloggi e dovrà presentare tutta la documentazione entro il termine di scadenza del presente bando pena l'esclusione.

MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE:

La domanda di partecipazione al bando deve essere compilata in carta semplice utilizzando **preferibilmente** l'apposito modello distribuito dal Comune - ufficio solidarietà sociale - scaricabile anche dal sito internet del Comune di Santa Venerina www.comune.santavenerina.ct.it

La domanda debitamente sottoscritta e correlata da apposita dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n°445 del 28/12/2000 e con allegata valida copia della carta d'identità pena l'esclusione dovrà attestare quanto segue:

- * Possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea ovvero per gli **stranieri** appartenenti a paese extraeuropeo di cui all'art. 40 del D.L.vo n° 286/98 e s.m.i. art. 27 legge 189/2012, di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- * Residenza nel Comune di Santa Venerina ovvero di svolgere la propria attività lavorativa alla data di pubblicazione del presente bando presso il Comune di Santa Venerina;
- * Composizione del proprio nucleo familiare;
- * Che nessuno dei componenti il nucleo familiare abbia avuto assegnato, in proprietà o con patto di futura vendita un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concesso dello Stato o di altro Ente pubblico. Di non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ovvero, in qualsiasi località di uno o più alloggi che dedotte le spese nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a € 206,58;
- * Che nessuno dei componenti maggiorenni del nucleo familiare ha ceduto in tutto o in parte l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza;
- * Di non aver occupato abusivamente un alloggio di edilizia residenziale pubblica (riferito a tutti i componenti il nucleo familiare) negli ultimi cinque anni, decorrenti dalla data di accertamento dell'occupazione abusiva (art. 5 comma Ibis legge n° 80 del 23.05.2014);
- * Situazione lavorativa reddituale di tutti i componenti il nucleo familiare riferita all'ultima dichiarazione dei redditi anno 2016 (redditi prodotti nell'anno 2015);
- * Lo stato di coabitazione e tutte quelle situazioni e vari casi prospettati dall'art. 7 del D.P.R. 1035/72.

I sopra indicati requisiti per concorrere all'assegnazione devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione

DOCUMENTI OCCORRENTI NEI CASI PARTICOLARI

- a) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare - da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando - in un centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica, **dovrà produrre attestato rilasciato dall'Ente preposto alla pubblica assistenza;**
- b) Se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare - da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando - con uno o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due persone, dovranno essere prodotti i seguenti documenti:
- * dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia, di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, specificando l'eventuale grado di parentela entro il 4° grado e di affinità con il nucleo o la inesistenza di tali vincoli;
 - * dichiarazione sostitutiva indicante le variazioni domiciliari sia del richiedente che di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente oppure certificato storico di residenza dell'intestatario della scheda anagrafica di ciascun nucleo familiare.
- La condizione del biennio non è richiesta qualora si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o d'imminente pericolo di crollo riconosciuto dalle autorità competenti;
- c) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare - alla data del presente bando - in un alloggio che per pubblica calamità o per altre cause deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza di sgombero intimato dalla competente autorità, **dovrà produrre copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione.**
- Se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio **dovrà produrre copia del certificato dell'autorità competente;**
- d) Se il richiedente abita - alla data di pubblicazione del presente bando - con il proprio nucleo familiare in un alloggio superaffollato e/o antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità ineliminabile con normali interventi manutentivi, **dovrà produrre certificato sanitario dell'alloggio con descrizione analitica delle condizioni igieniche dello stesso e della sua consistenza rilasciato dall'A.S.L. competente e certificato di residenza storica rilasciato dal Comune di Santa Venerina in data non anteriore a sei mesi;**
- e) Se il richiedente - alla data di pubblicazione del presente bando - è costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare in quanto nel Comune sede di lavoro (distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal luogo di residenza della famiglia) non dispone di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso, **dovrà produrre idonea documentazione attestante che il richiedente lavora in sede distante otto ore dal Comune di residenza della famiglia;**
- f) Se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di affitto risulti incidere in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi del 3 comma dell'art. 19 D.P.R. 1035/72, **dovrà produrre copia del contratto di affitto registrato;**
- g) Se il richiedente è grande invalido civile, militare o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio e non svolge attività lavorativa, **dovrà produrre certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie rilasciato dall'autorità competente;**
- h) Se il richiedente è lavoratore emigrato **dovrà produrre certificato rilasciato dall'autorità consolare esistente nel luogo di lavoro se è lavoratore dipendente emigrato all'estero o altra**

documentazione equipollente;

i) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare - alla data di pubblicazione del presente bando - in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stata motivata da inadempienza contrattuale o da immoralità, **dovrà produrre copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi della intimazione dello sfratto stesso;**

j) Se il richiedente è profugo, **dovrà produrre certificato idoneo rilasciato dalla Prefettura;**

k) Se il richiedente o i componenti il nucleo familiare siano soggetti portatori di handicap, **dovrà produrre certificato rilasciato dalle competenti autorità sanitarie attestante l'accertamento di tale status;**

l) Per le famiglie di nuova formazione, **dovrà produrre autocertificazione relativa alla data esatta del matrimonio (contratto non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del presente bando) oppure dichiarazione di voler contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio;**

m) Riserva di chi abbia superato il 65° anno di età: **dovrà produrre dichiarazione sostitutiva del certificato di nascita;**

n) Riserva a favore delle famiglie monoparentali: **dovrà produrre dichiarazione sostitutiva dello stato di famiglia;**

o) Riserva donne in stato di gravidanza: **dovrà produrre certificato di gravidanza rilasciato da una struttura sanitaria pubblica;**

È comunque facoltà dei concorrenti allegare alla domanda tutti quei documenti (in carta semplice) ritenuti utili ai fini della graduatoria.

I sopra indicati requisiti per concorrere all'assegnazione devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e mantenuti fino all'assegnazione

TERMINE INOLTRO DOMANDE - FORMAZIONE GRADUATORIA – RICORSI

Le domande di partecipazione al presente bando dovranno pervenire all'Ufficio Servizi Sociali, Piazza Regina Elena, Santa Venerina, via PEC all'indirizzo protocollo.generale@santavenerinapec.e-etna.it o a mezzo di raccomandata postale o presentata a mano al protocollo generale dell'Ente, entro il termine perentorio di 60 gg dalla pubblicazione del presente bando all'albo pretorio pena l'esclusione. Per le domande spedite per via postale, ai fini della validità della domanda farà fede il timbro postale di partenza .

La presentazione della domanda è prorogata di 60 giorni per i residenti nell'area europea e di 90 per i residenti nei Paesi Extra Europei.

Nessuna responsabilità viene assunta dal Comune di Santa Venerina per eventuali disguidi delle domande spedite per posta, le domande pervenute successivamente al termine saranno escluse dal concorso.

La valutazione di tutte le domande sarà effettuata da una apposita Commissione costituita da personale interno all'Ente e dal Segretario Comunale e nominata con apposita determinazione dirigenziale. Si procederà alla redazione della graduatoria provvisoria che verrà affissa per giorni 15 all'Albo Pretorio del Comune e nella sede della IACP di Catania e di Acireale e della stessa sarà dato

avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Gli interessati potranno inoltrare opposizione contro la graduatoria provvisoria al Comune in carta semplice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla G.U.R.S. e per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione a mezzo servizio postale.

Il Comune provvederà sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso al riesame della domanda.

Non sono valutabili ai fini della determinazione del punteggio i documenti che il richiedente avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal bando.

Espletato l'esame delle opposizioni il Comune formula la graduatoria definitiva. Tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio ai sensi di legge.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1035/72 saranno eseguiti in base ai bandi integrativi. L'aggiornamento comporterà la stesura di una nuova graduatoria.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

Il canone di locazione verrà stabilito dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari sulla base delle leggi vigenti.

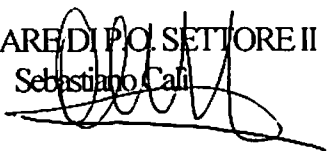
INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 30/06/2003 n° 196 s'informa che i dati personali presentati dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo della procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando. Potranno essere comunicati ad altre P.A. limitatamente all'informazione relativa a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e nella misura necessaria per il raggiungimento delle suddette finalità. Per informazioni rivolgersi al Responsabile del procedimento Dott.ssa Roberta Di Natale presso l'Ufficio Solidarietà Sociale sito in piazza Regina Elena 7 che riceve nei giorni Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e Martedì e Giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30.

Santa Venerina li,

II TITOLARE DI P.O. SETTORE II

Sebastiano Cali



IL SINDACO

Salvatore Greco

