



Comune di  
Santa Venerina

# il Comune informa

 [www.comune.santavenerina.ct.it](http://www.comune.santavenerina.ct.it)

La nuova imposta introdotta nella Legge di Stabilità 2014 ingloba tasse e tributi dovuti in relazione alla casa ed alla produzione di rifiuti.

L'imposta è composta da più parti: l'imposta **IMU** sul possesso di immobili (escluse le prime abitazioni), la tariffa **TARI** sulla produzione di rifiuti (ex Tia, Tarsu, Tares) e quella **TASI** che copre i servizi comunali indivisibili (manutenzione, illuminazione, etc.) con una quota anche a carico dei locatari.

La **IUC** è dunque una Service Tax composita, che si paga sia rispetto al possesso di un immobile sia alla sua locazione, applicabile tanto ai proprietari quanto agli inquilini.



## IMU

Le scadenze per il pagamento dell'IMU sono stabilite a livello nazionale dal Decreto Legislativo n. 23/2011 (art. 9 comma 3) e sono fissate per il 16 giugno ed il 16 dicembre di ogni anno.

**Le aliquote per l'anno in corso saranno deliberate contestualmente al bilancio.** Il versamento della prima rata **IMU 2014 in scadenza il 16/06/2014** è eseguibile in acconto sulla base delle aliquote e delle detrazioni dell'anno precedente (**1,06% per terreni, aree fabbricabili e altri fabbricati**).

**Il pagamento è da effettuarsi tramite Modello F24 o bollettino postale** approvato con D.M. 23/11/2012 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Si ricorda che l'articolo 1, comma 707, lettera b) della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 prevede che **l'IMU non si applica alle abitazioni principali ed alle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**, per le quali continua ad applicarsi l'aliquota agevolata 0,6% e la detrazione di € 200,00.

Esistono diversi altri casi che non prevedono il pagamento dell'IMU. Alcuni di questi si hanno per:

- ★ unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ★ fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture;
- ★ casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

## TASI

Si comunica che la scadenza della **prima rata TASI è rinviata a settembre 2014** (come comunicato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con comunicato stampa n. 128 del 19 maggio 2014).

Si provvederà a divulgare le aliquote TASI 2014 non appena saranno deliberate dal Consiglio Comunale.

## TARI

La TARI, la nuova Tassa rifiuti che sostituisce la TARES **non deve essere eseguita in autoliquidazione ma arriverà a casa**. La prima rata di acconto TARI 2014 sarà inviata presumibilmente ad agosto o settembre 2014.

Ad essa sarà allegato un questionario che, se compilato correttamente, permetterà di aggiornare i dati catastali di ogni singolo utente migliorando la qualità e la potenzialità degli archivi comunali.

AUTOLIQUIDAZIONE significa che:

Il pagamento è da effettuarsi con modello F24 o specifico bollettino postale compilato a cura dei singoli cittadini.