



COMUNE DI SANTA VENERINA

Città Metropolitana di Catania

SALDO IMU (Imposta Municipale Propria) ANNO 2023

SCADENZA 18/12/2023

Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020)

Sono soggetti passivi IMU, il proprietario di immobili, incluse le aree edificabili, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e le pertinenze della stessa (nella misura di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

IMU terreni agricoli – esenti-

Aliquote approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 07/03/2023:

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE TRIBUTO	ALIUOTE	DETRAZIONE
Abitazioni principali di lusso (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze).	3912	6,00 ‰	€ 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale.	3913	10,60 ‰	
Altri immobili	3918	10,60 ‰	
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "Cat. D"	3925 3930	7,60 ‰ 3,00 ‰	
Aree fabbricabili	3916	10,60 ‰	
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dalle imprese costruttrici		esenti	

Principali agevolazioni in materia di IMU.

- È assimilato a prima casa l'immobile non locato posseduto da anziani e disabili ricoverati in case di cura o di riposo.
- La riduzione del 50% dell'imposta dovuta per la casa concessa in comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado (art. 13 D.L. 201/11 - Legge di Stabilità 2016);
- Riduzione del 50% della base imponibile degli immobili storici o inagibili.
- Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021). È ridotta al 50% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata e non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Si fa presente che con delibera n. 11 del 12.04.2023 il Consiglio comunale ha Presa atto del PRG aggiornato con le osservazioni e opposizioni accolte e con le prescrizioni dettate dal comitato tecnico scientifico che ha approvato la VAS;

Con atto di Giunta Municipale n. 158 del 20/11/2023 sono stati deliberati i valori minimi al mq delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell' IMU, come tabella sottostante:

Tabella valori minimi al mq delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell' IMU:

Zona omogenea	Indice di edificabilità mc/mq	Rapporto di copertura mq/mq	Non urbanizzata €/mq	Urbanizzata €/mq
"B1" (Residenziale di mantenimento)	3,00	/		113,40
"B2" (Residenziale di completamento)	2,00	/		75,60
"C1" (aree di completamento espansione privata)	1,30	/	34,24	84,24
"C2" (Residenziale di espansione privata)	1,20	/	34,65	84,65
"C4" (Edilizia residenziale Pubblica)	3,00		56,7	113,40
"C7" (Turistica ricettiva)	0,75	/	20,00	48,57
"D1" (Artigianale)	/	0,50	30,00	80,00
"D2" (Commerciale)	/	0,50	30,00	80,00

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio IMU del Comune al n. di tel. 095-700.11.11 int. 125 oppure inviando una mail al seguente indirizzo di posta elettronica: ici@comune.santavenerina.ct.it

L'Assessore ai Tributi
F.to Dott.ssa Alfia Marino

Il Funzionario Responsabile del Tributi
F.to Dott. Sapienza Giuseppe

Santa Venerina 7 dicembre 2023