ARENA ing. Alfonso
Studio Tecnico di Ingegneria
VIA CONVENTO DEL CARMINE, 10F-TREMESTERI ETNEO (CT)-Tel.Fax 095496544

COMUNE DI SANTA VENERINA
(provincia di Catania)

PIANO REGOLATORE GENERALE

Data: *24 NOV 2012*
Scala:

ELABORATO: *TIPI EDILIZI*

N.ro: *14*

CONSULENTE: arch. Antonia SCANDURA
COLLABORATORE U.T.C.: dott. ing. Nunzio TORRISI
PROGETTISTA: dott. ing. Alfonso ARENA, Albo Ingegneri Catania n. 3690

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	A		B			C									D		E	F								
DESTINAZIONE D'USO	TUTTE LE DESTINAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI, ATTREZZATURE COLLETTIVE, ESCLUSI IMPIANTI INDUSTRIALI O ARTIGIANALI MOLESTI		TUTTE LE DESTINAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI, ATTREZZATURE COLLETTIVE, ESCLUSI IMPIANTI INDUSTRIALI O ARTIGIANALI MOLESTI			RESIDENZIALI CON ATTREZZATURE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (D.M. 2 APRILE 1968) COMPRESO DESTINAZIONI COMMERCIALI, ATTREZZATURE COLLETTIVE, ESCLUSI IMPIANTI INDUSTRIALI O ARTIGIANALI MOLESTI										ATTIVITA' ARTIGIANALE E COMMERCIALI		AGRICOLA	ZONA DESTINATA A SERVIZI PUBBLICI								VINCOLI DI INEDIFICABILITA'							
TIPO	A	A1	B1	B2	B3	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C7*	C8	D1	D2	E	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7	F8	
TIPOLOGIA URBANISTICA	RISANAMENTO E RECUPERO	RISANAMENTO E RECUPERO	RESIDENZIALE DI MANTENIMENTO	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	RESIDENZIALE SPONTANEA CONGELATA	COMPLETAMENTO ESPANSIONE PRIVATA	NUOVA ESPANSIONE PRIVATA	ESPANSIONE SPONTANEA CONGELATA	RESIDENZIALE PUBBLICA	RESIDENZIALE SOVVINZIONATA E AGEVOLATA	RESIDENZIALE STAGIONALE	TURISTICA RICETTIVA	VILLE E CASE RURALI CON VALENZA AGRO-TURISTICA	STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA-CAMPEGGI	ARTIGIANALE	COMMERCIALE	VERDE AGRICOLO	ISTRUZIONE PRIMARIA	ATTREZZATURE COLLETTIVE	VERDE PUBBLICO PER LO SPORT	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	PARCO URBANO	STAZIONE DI SERVIZIO	PARCHEGGI	VERDE PRIVATO	STRADALE	AUTOSTRADALE	CIMITERIALE	POZZI	ARCHEOLOGICO	BOSCHIVO	TORRENTI E FOSSI DI EROSIONE	FAGLIA SISMICA
SIMBOLOGIA GRAFICA																										
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE [mc/mq]	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
INDICE DI EDIFICABILITA' FONDIARIA [mc/mq]	—	—	3,00	2,00	—	1,30	1,20	—	3,00	1,20	0,15	0,75	—	0,02 (fabbricati per ricezione ed uffici annessi, bar, etc.)	—	—	0,03 (case coloniche e di abitazione)	3,00	3,00	1,50	NON INDICATO	NON INDICATO	0,10 (piccole attrezzature di servizio)	—	—	
DENSITA' TERRITORIALE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	NEI LOTTI LIBERI E NELLE AREE DI PERTINENZA SONO AMMESSE IN CASO ECCEZIONALE, SOLO NUOVE COSTRUZIONI DI INTERESSE PUBBLICO	NEI LOTTI LIBERI E NELLE AREE DI PERTINENZA SONO AMMESSE IN CASO ECCEZIONALE, SOLO NUOVE COSTRUZIONI DI INTERESSE PUBBLICO	NEI LOTTI LIBERI È CONSENTITA LA NUOVA EDIFICAZIONE	NEI LOTTI LIBERI È CONSENTITA LA NUOVA EDIFICAZIONE	LE AREE RESIDUE DEL COMPARTO SONO INEDIFICABILI E DESTINATE A VERDE PRIVATO O CONDOMINIALE ATTREZZATO PER GIOCO E SPORT	LE AREE RESIDUE DEL LOTTO DOVRANNO ESSERE DESTINATE A VERDE PRIVATO O CONDOMINIALE ATTREZZATO PER GIOCO E SPORT	LE AREE RESIDUE DEL LOTTO DOVRANNO ESSERE DESTINATE A VERDE PRIVATO O CONDOMINIALE ATTREZZATO PER GIOCO E SPORT	LE AREE RESIDUE DEL COMPARTO SONO INEDIFICABILI E DESTINATE A VERDE PRIVATO O CONDOMINIALE ATTREZZATO PER GIOCO E SPORT	LE AREE RESIDUE DEL LOTTO DOVRANNO ESSERE DESTINATE A VERDE PRIVATO O CONDOMINIALE ATTREZZATO PER GIOCO E SPORT	LE AREE RESIDUE DEL LOTTO DOVRANNO ESSERE DESTINATE A VERDE PRIVATO O CONDOMINIALE ATTREZZATO PER GIOCO E SPORT	SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI ≥ 20% S1 SUDDIVISA IN: PARCHEGGI (40%) VERDE ATTR. (40%) ATTREZZATURE COLLETTIVE (20%)	SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI ≥ 20% S1 SUDDIVISA IN: PARCHEGGI (40%) VERDE ATTR. (40%) ATTREZZATURE COLLETTIVE (20%)	PER I MANUFATTI CON VOLUMETRIA ≥ mc 750 È CONCESSO UN AUMENTO UNA-TANTUM DI VOLUMETRIA DEL 20%	DENSITA' MASSIMA 70 equipaggi e 220 persone/Ha BUNGALOW superficie max mq 28 altezza max 3,50	SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI ≥ 10% S1 SUDDIVISA IN: PARCHEGGI (40%) VERDE ATTR. (40%) ATTREZZATURE COLLETTIVE (20%)	SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI ≥ 10% S1 SUDDIVISA IN: PARCHEGGI (40%) VERDE ATTR. (40%) ATTREZZATURE COLLETTIVE (20%)	CONSENTITI VOLUMI TECNICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI EXTRA ALTEZZA	—	—	SONO CONSENTITI MANUFATTI ACCESSORI (bar, ristoro, alloggio custode, ripostigli e depositi, servizi igienico-sanitari)	—	SONO CONSENTITI MANUFATTI ACCESSORI (bar, ristoro, alloggio custode, ripostigli e depositi, servizi igienico-sanitari)	SONO CONSENTITE PICCOLE ATTREZZATURE DI SERVIZIO (officina, lavaggio, bar)	—	Le aree sono inedificabili e vanno sistemate in superficie a prato o a giardino. Sono altresì ammessi impianti sportivi pertinenziali scoperti nonchè piscine pertinenziali scoperte nel limite del 20% della superficie.								
ALTEZZA — MASSIMA	NON SONO AMMESSE VARIAZIONI IN ALTEZZA E DISTANZE DIVERSE DA QUELLE ESISTENTI	NON SONO AMMESSE VARIAZIONI IN ALTEZZA E DISTANZE DIVERSE DA QUELLE ESISTENTI	10,50	7,50	NELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE, RESTAURO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO NON SONO CONSENTITE VARIAZIONI DI VOLUMI O ELEMENTI AGGIUNTIVI AD ECCEZIONE DI QUELLI EVENTUALMENTE NECESSARI PER LA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI	7,50	7,50	NELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI MANUTENZIONE, RESTAURO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO NON SONO CONSENTITE VARIAZIONI DI VOLUMI O ELEMENTI AGGIUNTIVI AD ECCEZIONE DI QUELLI EVENTUALMENTE NECESSARI PER LA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI	7,50	7,50	7,50	7,50	—	4,00 (fabbricati per ricezione ed uffici annessi, bar, etc.)	7,50	7,50	7,50	NON INDICATA	NON INDICATA	NON INDICATA	NON INDICATA	—	—	—	—	—	ESCLUSA QUALSIASI NUOVA EDIFICAZIONE (con le eccezioni e le precisazioni riportate, per le differenti zone omogenee, nelle Norme di Attuazione)							
ALTEZZA — IN RAPPORTO ALLA LARGHEZZA STRADALE			SECONDO PRESCRIZIONI NORMATIVA SISMICA	SECONDO PRESCRIZIONI NORMATIVA SISMICA		SECONDO PRESCRIZIONI NORMATIVA SISMICA	SECONDO PRESCRIZIONI NORMATIVA SISMICA		SECONDO PRESCRIZIONI NORMATIVA SISMICA	SECONDO PRESCRIZIONI NORMATIVA SISMICA	SECONDO PRESCRIZIONI NORMATIVA SISMICA	SECONDO PRESCRIZIONI NORMATIVA SISMICA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—