

Perizia Giurata ai sensi del comma 2 dell'art. 3 della L.R. n. 17/94, al fine dell'ottenimento della certificazione di abitabilità/agibilità relativa all'immobile sito in: ..... Via ..... civ. ....

\*\*\*\*\*

Ditta: ....., nato a....., il ....., Cod. Fisc. ...., residente a .....(.....), in via ....., intestatario della C.E. n° ....., del ....., Prat. Edilizia n° ....., relativa al fabbricato sito in Santa Venerina in via .....

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, (cod. fiscale \_\_\_\_\_) con studio tecnico in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, iscritto all'albo professionale \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, in qualità di progettista e direttore dei lavori in epigrafe sotto la mia personale responsabilità attesta quanto segue:

### 1) Conformità urbanistico – edilizi

I lavori sono stati eseguiti in conformità al contenuto dei seguenti titoli autorizzativi:

- concessione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- pratica edilizia n. \_\_\_\_\_ ;
- autorizzazione edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- variante n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della L. n. 47/85, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- comunicazione di opere interne con allegata relazione, ai sensi dell'art. 26 della L. n. 47/85, n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;
- denuncia di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;

Sui luoghi possono riscontrarsi solo variazioni ai parametri edilizi che non superano, per ciascuno di essi, la ammessa tolleranza di cantiere del 3% rispetto al progetto approvato.

Sono state rispettate tutte le esplicite condizioni imposte per l'esecuzione dei lavori dagli organi ed enti preposti ed in particolare:

- la condizione di \_\_\_\_\_ imposta dall'Ufficio di Igiene Pubblica;
- la condizione di \_\_\_\_\_ imposta dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA.;
- la condizione di \_\_\_\_\_ imposta dal Comando Provinciale VV.F.;
- la condizione di \_\_\_\_\_ imposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- la condizione di \_\_\_\_\_ imposta dalla Provincia Regionale di Catania;
- la condizione di \_\_\_\_\_ imposta dall' A.N.A.S.
- le caratteristiche costruttive della legge di finanziamento .....(per interventi di edilizia economica-popolare).

### 2) Consistenza dell'immobile ad uso residenziale

La consistenza dell'immobile, costituita da n. .... unità abitative e n..... corpi di fabbrica complessivamente è quella risultante dal seguente prospetto riassuntivo:

DIMENSIONI E CONSISTENZA													
Piani fuori terra, compreso il seminterrato.. ..... N. _____							Superficie al servizio delle abitazioni: <b>a) utile abitabile (Su)</b> .....m <sup>2</sup> _____ <b>b) per servizi ed accessori (Snr)</b> ..... m <sup>2</sup> _____						
Volume totale V/P, compreso l'interrato..... m <sup>3</sup> _____							Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali (St = Sn + Sa)..... m <sup>2</sup> _____						
Abitazioni			Ripartizione delle abitazioni										
Numero	Vani di abitazione		A – Secondo il numero delle stanze per abitazione						B – Secondo classi di superficie utile abitabile in m <sup>2</sup>				
	Stanze	Accessori	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 95 m <sup>2</sup>	da 96 a 110 m <sup>2</sup>	da 111 a 130 m <sup>2</sup>	da 131 a 160 m <sup>2</sup>	oltre 160 m <sup>2</sup>

La superiore consistenza per ciascun piano, per ogni scala e per ogni corpo di fabbrica in dettaglio risulta così suddivisa:

Fabbricato .....; Foglio .....; P.III ..... ; Scala .....;
Piano cantinato/seminterrato, composto da: ( <i>specificare la destinazione dei vari ambienti: garage, magazzino deposito, locale di sgobero, ec.</i> );
“ terra composto da: ( <i>specificare la destinazione dei vari ambienti: stanza da letto, cucina, bagno, ripostiglio, salone, ec.</i> );
“ primo: ( <i>specificare la destinazione dei vari ambienti: stanza da letto, cucina, bagno, ripostiglio, salone, ec.</i> );

### 3) Consistenza dell'immobile ad uso non residenziale

La consistenza dell'immobile è quella risultante dal seguente prospetto riassuntivo:

DESTINAZIONI		
<input type="checkbox"/> Agricoltura	<input type="checkbox"/> Trasporti e comunicazioni	<input type="checkbox"/> Servizi sanitari
<input type="checkbox"/> Industria e artigianato	<input type="checkbox"/> Culto	<input type="checkbox"/> Attività turistico ricettiva
<input type="checkbox"/> Commercio	<input type="checkbox"/> Spettacolo e sport	<input type="checkbox"/> Altra attività _____ (da specificare)
DIMENSIONI E CONSISTENZA		
Superficie coperta..... m <sup>2</sup> _____	Piani, compresi gli interrati . . . . . N. _____	
Volume totale V/P, compreso l'interrato..... m <sup>3</sup> _____		
Superficie lorda, secondo l'utilizzazione	Abitazioni eventualmente presenti nell'edificio:	
Per l'esercizio dell'attività..... m <sup>2</sup> _____	Numero delle abitazioni..... _____	
Per servizi amministrativi..... m <sup>2</sup> _____	Numero delle stanze..... _____	
Per altri usi..... m <sup>2</sup> _____	Numero dei vani accessori..... _____	
TOTALE .. m <sup>2</sup> _____	Superficie utile abitabile..... m <sup>2</sup> _____	

La superiore consistenza per ciascun piano, per ogni scala e per ogni corpo di fabbrica in dettaglio risulta così suddivisa:

Fabbricato .....; Foglio .....; P.IIa .....; Scala .....;

Piano cantinato/seminterrato, composto da: (*specificare la destinazione dei vari ambienti: garage, magazzino deposito, locale di sgobero, ec*);

“ terra composto da: (*specificare la destinazione dei vari ambienti: stanza da letto, cucina, bagno, ripostiglio, salone, ec.*);

“ primo: (*specificare la destinazione dei vari ambienti: stanza da letto, cucina, bagno, ripostiglio, salone, ec.*);

#### **4) Eliminazione barriere architettoniche**

Sono state rispettate le disposizioni vigenti per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche in relazione alla destinazione d'uso dell'immobile ed in particolare sono stati soddisfatti i requisiti di (*accessibilità per....., di adattabilità per ..... e di visitabilità per .....*) previsti nel progetto.

Pertanto, può dichiararsi la conformità delle opere alle disposizioni indicate:

- dalla Legge 9.1.1989 n. 13;
- dall' art. 11.2 del D.M. LL.PP. 14.6.1989 n. 236.

#### **5) Requisiti igienico-sanitari**

Le opere sono state eseguite in conformità alle norme igienico-sanitarie e posseggono tutti i requisiti da esse richieste. Tutti i locali di abitazione posseggono i requisiti igienico-sanitari principali indicati dal D.M. Sanità 5.7.1975.

E' di già avvenuta la prosciugatura dei muri e gli ambienti possono definirsi salubri.

I realizzati presidi depurativi degli scarichi recapitano in pubblica fognatura, secondo le modalità descritte in progetto e autorizzate con la concessione edilizia.

(oppure: I realizzati presidi depurativi degli scarichi, che non recapitano in pubblica fognatura, sono conformi a quelli previsti in progetto ed autorizzati con la concessione o autorizzazione edilizia o alla D.I.A. Particolarmente, sono conformi all'Allegato V, capo a/b/c della delibera del Comitato interministeriale per la tutela delle acque dell'inquinamento del 4.2.1977, oltre che alle disposizioni della L.R. 15.5.1986 n. 27 con riferimento alla regolamentazione di cui al Capo II del titolo III ed alle allegate tabelle 3, 4, 5 e 6. Inoltre, rispettano il divieto di scarico delle sostanze elencate con i DD. Lgs.vi 27.1.1992 numeri 132 e 133) e "*non sono stati ancora attivati*".

(oppure: i presidi depurativi sono stati già attivati in data .....senza la relativa autorizzazione all'attivazione allo scarico).

#### **6) Requisiti tecnici degli alloggi economici-popolari**

Gli alloggi previsti in progetto sono stati realizzati in conformità alle caratteristiche tecniche previste dalla specifica legge di finanziamento di cui alla .....(specificare il tipo di legge).

Oppure, gli alloggi sociali sono stati realizzati in assenza di finanziamento pubblico derivante da normative nazionali, regionali e comunitarie, ed in conformità alle caratteristiche costruttive previste nel progetto autorizzato con la Concessione Edilizia.

## 7) Requisiti di sicurezza

### a) Sicurezza delle strutture portanti

Le strutture portanti dell'edificio, realizzate in \_\_\_\_\_ sono state sottoposte a collaudo statico ai sensi dell'art. 7 della legge 5.11.1971 n. 1086, la cui copia di certificato, recante l'attestazione di avvenuto deposito al Genio Civile del \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_, è allegato alla presente.

L'Ufficio del Genio Civile ha rilasciato, ai sensi dell'art. 28 della legge 2.2.1974 n. 64, l'allegato certificato attestante la perfetta rispondenza delle opere eseguite alle norme antisismiche vigenti, del \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_.

(Oppure) Le strutture portanti dell'edificio, realizzate in \_\_\_\_\_ sono state denunciate, ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74, all'Ufficio del Genio Civile di Catania e le medesime, per la tipologia d'intervento, non sono soggette a collaudo statico ed i lavori realizzati non comportano pregiudizio per la staticità del fabbricato.

### b) Sicurezza degli impianti tecnologici

Le Ditte installatrici degli impianti \_\_\_\_\_ hanno reso, ai sensi dell'art. 7 del D.M. 22/01/2008 n. 37, le allegate dichiarazioni di conformità alle specifiche norme di sicurezza per gli impianti:

- Impianto elettrico* – ditta: ..... con sede in .....,  
dichiarazione di conformità e relazione allegata del \_\_\_\_\_;
- Impianto protezione scariche atmosferiche* – ditta: ..... con sede in .....  
dichiarazione di conformità e relazione allegata del \_\_\_\_\_;
- Impianto automazione cancelli* – ditta: ..... con sede in .....  
dichiarazione di conformità e relazione allegata del \_\_\_\_\_;
- Impianto radiotelevisivo, antenne*: ditta ..... con sede in .....  
dichiarazione di conformità e relazione allegata del \_\_\_\_\_;
- Impianto elettronico per .....*: ditta ..... con sede in .....  
dichiarazione di conformità e relazione allegata del \_\_\_\_\_;
- Impianto riscaldamento*: ditta ..... con sede in .....  
dichiarazione di conformità e relazione allegata del \_\_\_\_\_;
- Impianto idrico-sanitario*: ditta ..... con sede in .....  
dichiarazione di conformità e relazione allegata del \_\_\_\_\_;
- Impianto trasporto del gas*: ditta ..... con sede in .....  
dichiarazione di conformità e relazione allegata del \_\_\_\_\_;
- Impianto sollevamento persone o altre cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili, etc.....*: ditta ..... con sede in .....  
dichiarazione di conformità e relazione allegata del \_\_\_\_\_;
- Impianto protezione antincendio*: ditta ..... con sede in .....  
dichiarazione di conformità e relazione allegata del \_\_\_\_\_;
- Impianto .....*: ditta ..... con sede in .....  
dichiarazione di conformità e relazione allegata del \_\_\_\_\_;

Si allega inoltre, per le tipologia degli impianti installati, la seguente documentazione:

- relazione sulla tipologia dei materiali utilizzati;
- progetto esecutivo degli impianti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali,

La ditta ....., relativamente ai seguenti impianti tecnologici installati ....., ha prodotto i relativi certificati di collaudo degli impianti in quanto previsto dalle vigenti norme, oppure che, per gli impianti installati, non necessita il certificato di collaudo.

E' prevista la realizzazione di n. canne fumarie in quanto..... i cui certificati di omologazione sono stati allegati;

(oppure) Non è prevista la realizzazione di canne fumarie in quanto .....

#### c) Sicurezza antincendio

La destinazione d'uso dell'immobile (o della parte dell'immobile relativa a \_\_\_\_\_) rientra (oppure: non rientra) fra le attività sottoposte al controllo antincendio da parte del Comando dei VV.F.

Per l'immobile è stato rilasciato l'allegato certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando VV.FF. ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 12.1.1998 n. 37, ovvero, è stata prodotta la dichiarazione prevista dall'art. 3, comma 5, dello stesso D.P.R. n. 37/98 in sostituzione del C.P.I.. (Nel caso di presentazione della dichiarazione suindicata, occorre allegare anche il certificato di conformità rilasciato dal professionista unito alla dichiarazione depositata agli atti del Comando VV.FF.).

Oppure, l'intervento autorizzato non è soggetto a prevenzione incendi in quanto .....

#### **8) Requisiti fiscali**

L'immobile è già stato dichiarato al N.C.E.U. con prot. ....del .....ed alla presente viene allegata copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile, restituita dagli uffici catastali con l'attestazione dell'avvenuta presentazione.

Gli oneri di urbanizzazione, pari ad €....., ed il contributo sul costo di costruzione, pari ad € ....., relativi all'immobile sono già stati interamente corrisposti come risulta dalle allegare ricevute di pagamento (in copia autentica), così riepilogate:

##### - oneri di urbanizzazione:

1. ricev. n. ....del.....di € .....
2. ricev. n. ....del.....di € .....

##### - costo di costruzione:

1. ricev. n. .... del..... di €.....;
2. ricev. n. ....del.....di € .....

(oppure: per la tipologia di intervento non sono dovuti oneri concessori).

#### **9) Requisiti sul risparmio energetico**

Prima dell'inizio dei relativi lavori è stato depositato presso il Comune il progetto degli impianti ed opere e la relazione tecnica, ai sensi degli artt. 26 e 28 della L. 9.1.1991 n. 10, in materia di contenimento dei consumi energetici.

L'esecuzione di detti lavori è avvenuta nel rispetto del progetto depositato e, pertanto, l'immobile è stato realizzato nell'osservanza delle norme disposte dalla L. 9.1.1991 n. 10 e delle norme tecniche a tal riguardo vigenti.

le opere relative al progetto sul risparmio energetico sono state realizzate in conformità al progetto presentato e depositato agli atti del Comune di Santa Venerina, alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico redatto dal \_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_, ed allegato alla Concessione Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n° 192, Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n° 311 (recepimento della direttiva della Comunità Europea 2002/91).

### 10) *Requisiti acustici passivi*

In riferimento alle normative sulla determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici, di cui al D.M. sanità 5/7/1975, L. 447/1995, D.P.C.M. 5/12/1997, etc...., i lavori e le opere eseguite sull'edificio sono state eseguite in conformità a quanto prescritto dalle leggi vigenti ed i materiali utilizzati garantiscono un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto riguarda i rumori da calpestio, da traffico, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni.

Oppure. l'immobile di che trattasi non è soggetto alla disciplina sull'isolamento acustico in quanto .....

### 11) *Autorizzazione agli scarichi (Se è stata acquisita prima dell'autorizzazione di agibilità)*

Autorizzazione agli scarichi del \_\_\_\_\_ rilasciata dal \_\_\_\_\_

### 12) *Fine lavori*

Il fine lavori è stato comunicato in data \_\_\_\_\_

### 13) *Alla luce delle superiori attestazioni*

edotto sulle responsabilità civili, penali e deontologiche derivanti dalle eventuali mendaci attestazioni e sulle conseguenti sanzioni, io sottoscritto geom./ing./arch. \_\_\_\_\_, nato in ..... (....), residente in ..... Via.....civ....., iscritto al n.ro ..... dell'....., C.F. ....,

### **A T T E S T O**

che l'immobile in epigrafe è stato realizzato in conformità al contenuto della concessione/autorizzazione edilizia e degli altri provvedimenti autorizzativi richiamati ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), alle norme igienico-sanitarie e ad ogni altra norma di legge o di regolamento, connessa all'oggetto della richiesta, ed è composto da *(descrivere l'immobile)*.

Si rilascia la presente ai fini del rilascio della certificazione di abitabilità/agibilità, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 17/94. <sup>(1)</sup>

Li, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

NOTE:

(1) Ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 17/94 l'attestazione deve essere resa con formula di giuramento davanti a pubblico ufficiale