

Modello 04
DANNI LIEVI
Rev.1 – giugno2020

fac-simile
VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA
CONDOMINIO DI FATTO

Ordinanza n. 7 del 25 maggio2020

Riparazione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, siti nella zona esterna a quella di attenzione così come definita nella mappa pubblicata il 20 febbraio 2020 sul sito della Struttura Commissariale, che a seguito del sisma del 26 dicembre 2018 hanno subito danni lievi.

Verbale assemblea condominio di fatto del ____ / ____ / ____

Il giorno ____ / ____ / ____ alle ore ____:____, presso _____,
si è sono riuniti in assemblea i Sigg.
_____ come di seguito rappresentati in
qualità di soggetti legittimati ai sensi del decreto legge n. 32/2019, proprietari delle unità
immobiliari ricomprese nell'edificio identifico al NCEU al Foglio n. _____ part.
n. _____ sub. n. _____ sito nel Comune di _____ (CT)
Via _____ n. _____ per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del giorno:

1. Ripristino agibilità dell'edificio a seguito del terremoto del 26.12.2018 ed assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione con rafforzamento locale e/o miglioramento sismico e all'ottenimento dei contributi ai sensi della Ordinanza Danni Lievi n. ____ del ____ e del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla l. n.55/2019 e ss.mm.ii.
2. _____

Sono presenti personalmente o per delega i Sigg.:

(elencare tutti i partecipanti, con nome e cognome, valore dell'immobile rappresentato¹ e specificare le deleghe)

I presenti nominano Presidente dell'Assemblea il Sig./la Sig.ra _____
che accetta l'incarico.

Il Presidente, constatato che l'Assemblea è stata convocata regolarmente con l'invio delle convocazioni in termini utili, che risultano presenti (di persona o per delega) n° _____ soggetti legittimati ai sensi del D.L. n. 32/2019 aventi diritto su un totale di _____ rappresentanti _____ del valore dell'immobile e che quindi sussistono tutti i presupposti per ritenere la riunione validamente costituita, chiama a fungere da segretario il Sig./la Sig.ra _____ che dichiara aperta la seduta alle ore ____:____.

Si procede alla discussione del primo punto all'ordine del giorno:

- 1) Ripristino agibilità dell'edificio a seguito dei danni subiti dal terremoto ed assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei

¹Ai sensi dell'art. 2, comma 6 dell'O.C. n. 19/2017 "per valore dell'edificio si intende quello risultante dalla rendita catastale".

lavori di riparazione e rafforzamento locale/ripristino e miglioramento sismico/demolizione e ricostruzione e all'ottenimento dei contributi ai sensi della Ordinanza Danni Lievi n. ____ del ____ e del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla l. n.55/2019 e ss.mm.ii.

Preso atto dello stato di inagibilità dell'edificio rilevato con scheda AeDES n. _____ del ____/____/____ e decretato dal Sindaco con ordinanza n. _____ del ____/____/____

Preso atto della presenza di danni alle parti comuni, e segnatamente a _____

Preso atto della presenza di danni alle parti di proprietà esclusiva, e precisamente nelle seguenti unità immobiliari:

1. Mapp. _____ - sub _____ - civico _____ - interno _____ - proprietario _____
2. *...(elencare tutti gli alloggi/unità immobiliari che hanno subito danni ed intendono avvalersi dei contributi)*

Rilevato che, ai sensi dell'art. e della citata ordinanza Danni Lievi n. _____ del _____._____._____ la progettazione degli interventi deve avere carattere unitario

Rilevato che pertanto il presente condominio di fatto è titolato a richiedere contributi ai sensi della Ordinanza Danni Lievi n. ____ del _____._____._____ e del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla l. n.55/2019 e ss.mm.ii.

I presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per numero aventi diritto _____ e per m/mi _____, astenuti i sigg. _____ per numero aventi diritto _____ e per m/mi _____) deliberano di conferire i seguenti incarichi professionali:

- _____
- _____
- _____

I presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per numero aventi diritto _____ e per m/mi _____, astenuti i sigg. _____ per numero aventi diritto _____ e per m/mi _____), dopo aver esaminato n. _____ preventivi allegati al presente verbale, deliberano di conferire l'appalto dei lavori all'impresa _____, alle condizioni espresse dal preventivo/computo metrico estimativo da questa presentato in data ____/____/____ (eventualmente aggiungere ...e alle condizioni espresse dal contratto di appalto-tipo già sottoposto all'impresa)

Successivamente, i presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per numero aventi diritto _____ e per m/mi _____, astenuti i sigg. _____ per numero aventi diritto _____ e per m/mi _____) conferiscono ai

