



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania  
Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE PARTECIPAZIONI SOCIETARIE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MISTERBIANCO NELLA SOCIETÀ SERVIZI IDRICI ETNEI S.p.A.

### 1. PREMESSA

La Società “SERVIZI IDRICI ETNEI S.p.A.”, di seguito denominata “S.I.E. S.p.A.” con sede in Catania, V.le Africa 14, C.F. e P.IVA04201250877, n. REA CT 279916, è società mista a capitale pubblico-privato per la gestione del Servizio idrico integrato, costituito dall’insieme dei servizi pubblici di captazione, adduzione e distribuzione dell’acqua ad usi civili, di fognatura e di depurazione delle acque reflue, nei Comuni ricadenti nell’Ambito Territoriale Ottimale n. 2 - Catania, delimitato dalla legge regionale 5 gennaio 1996, n.6, in base alla convenzione stipulata con il Consorzio ATO 2 Catania.

Il Comune di Misterbianco detiene una quota di partecipazione azionaria nella Società “S.I.E. S.p.A.” consistente in n. 9.376 azioni del valore nominale di Euro 1,00 cadauna, rappresentante una quota dell’1,804% del capitale sociale, per un valore nominale complessivo pari ad Euro 9.376,00.

Il Comune medesimo, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 40 del 6 settembre 2017 e n. 54 del 19 dicembre 2018 ha proceduto ad approvare rispettivamente il piano straordinario di razionalizzazione delle partecipazioni societarie detenute e la revisione periodica delle stesse, ai sensi e per gli effetti degli articoli 24 e 20 del D.lgs. 175/2016 e s.m.i.

Inoltre, con deliberazione della Commissione Straordinaria (adottata con i poteri del Consiglio Comunale) n.9 del 23.12.2019, avente sempre ad oggetto “*Art. 20 del T.U.S.P. Revisione Ordinaria delle Partecipazioni detenute dal Comune di Misterbianco al 31.12.2018*”, è stata reiterata la volontà di procedere alla cessione dell’intera partecipazione azionaria in S.I.E., detenuta da questo Ente.

In attuazione delle predette deliberazioni, questo Ente intende offrire in vendita, nel rispetto dei principi di cui al comma 2 dell’art. 10 del D.lgs. 175/2016, le azioni della società S.I.E. S.p.A., tenuto conto che, con *pec* prot.n. 25452 del 08.06.2020, è stata esperita la procedura di cessione delle quote societarie di proprietà di questo Ente attraverso il diritto di prelazione riservato agli altri soci, ai sensi dell’art. 12 dello Statuto sociale e che, entro i termini fissati di sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione del Consiglio di Gestione, nessuno dei soci aventi diritto ha esercitato la prelazione prevista.

### 2. ENTE CEDENTE

**Comune di Misterbianco**, via S. Antonio Abate, n. 3 – 95045 Catania Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870.

Indirizzo posta elettronica certificata: [protocollo.misterbianco@pec.it](mailto:protocollo.misterbianco@pec.it)

Responsabile del Procedimento: dott. Giuseppe Piana, Responsabile del Settore I “*Affari Generali e del Personale*” – Vice Segretario Generale.

Riferimenti: Servizio “Rapporti con le Società Partecipate” - Tel.0957556211.

Indirizzo e-mail: [giuseppe.piana@comune.misterbianco.ct.it](mailto:giuseppe.piana@comune.misterbianco.ct.it)

Il presente avviso è consultabile, anche sul sito istituzionale dell’Ente, al seguente indirizzo web:  
[www.misterbianco.gov.it](http://www.misterbianco.gov.it)

### **3. OGGETTO DELLA PROCEDURA – PREZZO A BASE D’ASTA**

Oggetto della presente procedura è la cessione della quota di partecipazione azionaria detenuta dal Comune di Misterbianco nella Società “S.I.E. S.p.A.”, consistente in n. 9.376 azioni del valore nominale di Euro 1,00 cadauna, rappresentante una quota dell’1,804% del capitale sociale, per un valore nominale complessivo pari ad Euro 9.376,00.

Potranno essere proposte offerte per azioni poste in vendita da parte di chi sia in possesso dei requisiti all’uopo richiesti di seguito specificati nel presente avviso.

*Il prezzo totale a base d’asta è pari ad Euro 9.376,00 (Euro novemilatrecentosettantasei/00), corrispondente all’intero pacchetto azionario di proprietà dell’Ente, pari all’1,804% del patrimonio netto complessivo della società (pari a sua volta ad Euro 520.000,00), così come risultante dall’ultima situazione patrimoniale disponibile, riferita al 31.12.2018.*

Sono ammesse esclusivamente, a pena di esclusione, offerte superiori all’importo a base di gara. Non sono ammesse offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta congiunta, né offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato, o incomplete.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né alcuna cessione dell’aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

Si precisa che il presente Avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico *ex art.* 1336c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e s.m.i.

### **4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE L’OFFERTA**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, Enti pubblici sia locali che economici, imprese a partecipazione pubblica, nonché Fondazioni o società partecipate dalle medesime, compatibilmente con le clausole statuarie, in possesso dei requisiti previsti nel presente bando, da attestarsi con dichiarazione da rendersi ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., in particolare, che presentino i requisiti e le condizioni necessarie per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione, secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge.

Non sono ammesse offerte per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo, è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare con l’offerta a pena di esclusione. In questo caso l’offerta, l’aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega.

La procura speciale deve essere conferita da un solo soggetto terzo a pena di esclusione.

Non è ammessa la partecipazione sotto forma di associazione temporanea di impresa o consorzio.

### **5. PROCEDURA DI GARA**

La vendita per la cessione delle partecipazioni societarie corrispondenti a n. 9.376 azioni del valore nominale di Euro 1,00 cadauna, per un valore nominale complessivo di Euro 9.376,00, pari all’1,804% del capitale sociale della società Servizi Idrici Etnei. S.p.A., detenute dal Comune di MISTERBIANCO, avviene tramite asta pubblica.

L'asta pubblica avrà luogo ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, da effettuarsi per mezzo di offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà a richiedere ulteriore offerta al rialzo, concedendo un termine minimo di 15 giorni per la presentazione della stessa. Trascorso tale ulteriore termine, il Comune di MISTERBIANCO dichiarerà migliore offerente il concorrente che avrà offerto il maggior rialzo; in caso di ulteriore parità tra più offerte al rialzo, l'aggiudicazione avverrà mediante estrazione a sorte tra le offerte al rialzo pervenute.

Nel caso in cui, entro l'ulteriore termine assegnato, non pervengano da parte dei concorrenti che hanno presentato offerta uguale, ulteriori offerte al rialzo, l'aggiudicazione avverrà mediante estrazione a sorte tra le offerte uguali inizialmente pervenute.

*L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo a favore del soggetto che, in presenza dei requisiti di partecipazione richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. A seguito della comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di MISTERBIANCO provvederà a:*

- Comunicare all'aggiudicatario provvisorio il termine entro cui dovrà avvenire la stipula del contratto di compravendita subordinato all'aggiudicazione definitiva;
- Verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente avviso di pubblico incanto.

Il Comune di MISTERBIANCO concluderà la presente procedura tramite determinazione dirigenziale, che stabilirà l'aggiudicazione definitiva di tutte le azioni oggetto della presente asta.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'effettiva idoneità della documentazione presentata in sede di gara e della veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, nonché per la stipula del contratto all'espletamento, con esito favorevole, degli accertamenti di cui al D.L.gs. n. 159/2011, e così come aggiornato con la L. 17 ottobre 2017, n. 161 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione).

L'asta pubblica per la vendita dei titoli sopracitati verrà esperita nella Sala Giunta del Comune di Misterbianco, via S. Antonio Abate n.3 – secondo piano, in seduta pubblica, all'ora stabilita e comunicata, almeno 10 giorni prima, a mezzo pubblicazione sul sito Istituzionale dell'Ente.

Il Comune di Misterbianco si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Per quanto non previsto nel presente bando si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art.76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

## **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare offerta i soggetti interessati che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato, con indicazione del numero di iscrizione, data di iscrizione, forma giuridica dell'impresa, nominativo e dati anagrafici dei legali rappresentanti e titolari di cariche.

Dichiarazione di analogo contenuto dovrà essere resa, nelle stesse forme, anche nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. con riferimento ai dati comunque certificabili, producendo, nel contempo, copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;

- 2) per le società cooperative, iscrizione all'Albo tenuto dal Ministero dello Sviluppo Economico, ai sensi del D.M. del 23/06/2004 e s.m.i. e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la Cooperativa;
- 3) che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 4) di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
  - › delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del DPR 9.10.1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del DPR 23.1.1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3.4.2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro2008/841/GAI del Consiglio;
  - › delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322,322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
  - › false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - › frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - › delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - › delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - › sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
  - › ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

5) che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, c. 4, del medesimo decreto e di non avere pendenti procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza né che nei propri confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c), del D.lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

Le dichiarazioni, di cui ai numeri 4) e 5) di cui sopra dovranno essere rese, ex art. 47, comma 2 del D.P.R. n. 445/2000, con allegato un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, da parte di ciascuna persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di Società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di Società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di Società;

Il Comune di MISTERBIANCO verificherà la veridicità delle dichiarazioni rese con le modalità di cui all'art.71 del citato D.P.R. n. 445/2000. Il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito, a norma dell'art. 76 del medesimo decreto, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. Il

Comune di MISTERBIANCO potrà procedere all'esclusione del partecipante in qualunque momento della procedura, qualora risulti che il soggetto, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della medesima, sia privo dei requisiti prescritti dal presente articolo.

## **7. TERMINE E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare un plico unico contenente al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e del destinatario, l'oggetto della gara «OFFERTA PER ASTA PUBBLICA - CESSIONE QUOTA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DAL COMUNE DI MISTERBIANCO NELLA SOCIETÀ "S.I.E. S.p.A.» e la dicitura, rispettivamente, «**A – Documentazione**» - «**B – Offerta**», nei termini di seguito dettagliati.

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al **Protocollo del Comune di Misterbianco, via S. Antonio Abate, 3, 95045 – Misterbianco (CT)**., a mezzo raccomandata A/R del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è, altresì, facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura al pubblico (consultabili su: [www.misterbianco.gov.it](http://www.misterbianco.gov.it)), ad eccezione del sabato, esclusivamente al Protocollo del Comune, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**Il termine ultimo per la presentazione delle offerte, a pena di esclusione, è fissato entro e non oltre le ore 12,00 del 30° giorno successivo alla data di pubblicazione dell'estratto del presente avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, nonché, in formato integrale, sul Sito Istituzionale e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Misterbianco, a pena di inammissibilità.**

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara «OFFERTA PER ASTA PUBBLICA-CESSIONE QUOTA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DAL COMUNE DI MISTERBIANCO NELLA SOCIETÀ "S.I.E. S.p.A.»».

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

### **7.1 DETTAGLIO CONTENUTI DEL PLICO UNICO**

**La busta «A – Documentazione» dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- 1) domanda di partecipazione all'asta, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica;**
- 2) dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente, a pena di esclusione, il seguente contenuto:**
  - a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione.**

In particolare:

- *per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, indirizzo di Posta Elettronica Certificata, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti;*
  - *per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art. 1, comma 2 del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, indirizzo di Posta Elettronica Certificata, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare, nonché l'indicazione dell'impegno contabile, registrato sul competente intervento o capitolo del bilancio di previsione e l'attestazione della copertura finanziaria, se dovuta;*
  - *per le società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti, eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata;*
  - *in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione, per partecipare alla gara, eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata;*
- b)** attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;
- c)** attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che non abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 159/2011 e nei cui confronti non sussista alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- d)** attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente, ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016;
- e)** attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- f)** attestazione resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta

di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati.

**g)** attestazione, per le società iscritte nel Registro delle Imprese, che la società è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**h)** attestazione, per le società iscritte nel Registro delle Imprese, che l'impresa societaria, dell'inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente;

### **3) dichiarazione, a pena di esclusione:**

- a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;
- b) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nello Statuto della società S.I.E. S.p.A.;
- c) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel *punto 11)* del bando stesso;

### **4) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;**

**5) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura.**

**6) ricevuta del versamento di una cauzione, a pena di esclusione, mediante versamento della stessa al servizio Tesoreria del Comune di MISTERBIANCO codice IBAN IT 14 H 01030 84070 000001355327.**

La predetta cauzione, ai sensi dell'art.54 del R.D. 827/1924, dovrà essere di importo pari al 10% dell'importo fissato a base d'asta.

Sono ammesse offerte per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; non sono validi i mandati di procura generale;

**La Busta "B – Offerta" dovrà contenere:**

**1) l'offerta economica, che dovrà essere redatta in bollo (€ 16,00), in lingua italiana, sottoscritta dallo stesso soggetto che presenta la domanda di partecipazione e dovrà specificare, a pena di esclusione:**

- a) *l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto per l'intero pacchetto azionario. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione;*
- b) *la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.*

Per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non sono ammessi reclami. Oltre detti termini non sarà accettata nessun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente.

Il plico, contenente sia la busta «A – Documentazione» che la Busta “B – Offerta”, dovrà essere chiuso con strumenti idonei a garantirne la riservatezza del contenuto contro eventuali manomissioni, controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare, oltre all’indirizzo del mittente e del destinatario, anche la seguente indicazione: **«OFFERTA PER ASTA PUBBLICA - CESSIONE QUOTA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DAL COMUNE DI MISTERBIANCO NELLA SOCIETÀ “S.I.E. S.p.A.”»**.

La domanda, le dichiarazioni e l’offerta economica di cui ai punti precedenti possono essere redatte usando i modelli allegati al presente bando.

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

## **8. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

- Non saranno accettate offerte al ribasso rispetto al prezzo posto a base d’asta.
- Sono ammesse esclusivamente offerte superiori al prezzo a base d’asta. L’offerta dovrà riguardare l’intero pacchetto azionario posto in vendita dal Comune di MISTERBIANCO.
- Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico ed allegata in originale o copia autenticata all’offerta, pena esclusione dalla gara.
- Sono ammesse offerte congiunte da parte di due o più soggetti, i quali dovranno conferire mandato con procura speciale per atto pubblico ad uno di essi, da allegarsi all’offerta.
- Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, sia singolarmente che congiuntamente ad altri soggetti.
- La dichiarazione comprovante i requisiti di partecipazione dovrà essere resa e sottoscritta da ogni soggetto interessato all’acquisto, sia esso mandante o mandatario, mentre l’offerta sarà sottoscritta dal solo mandatario.
- L’offerta sarà vincolante e irrevocabile per l’offerente a partire dalla data di presentazione e per la durata di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
- Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, comprese le spese di pubblicazione del presente avviso, quelle notarili, accessorie, le imposte di registro e di bollo, saranno interamente poste a carico dell’acquirente, il cui esatto ammontare sarà comunicato al momento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva. Relativamente ad esse, l’aggiudicatario dovrà dare prova dell’avvenuto accredito presso il conto di Tesoreria del Comune di MISTERBIANCO in sede di stipulazione del contratto di vendita delle azioni.
- Il Comune di MISTERBIANCO effettuerà controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall’offerente. Resta inteso che la non veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall’offerente comporterà la decadenza dall’aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all’aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. In tal caso, il Comune di MISTERBIANCO avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale versato, salvo ed impregiudicato il diritto al risarcimento del maggior danno.
- Il verbale di gara non tiene luogo di contratto.
- L’aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento della chiusura pubblica della gara, mentre tale vincolo sarà effettivo per il Comune di MISTERBIANCO solo a seguito dell’esecutività dell’atto di aggiudicazione.
- Il Comune di MISTERBIANCO si riserva di procedere all’aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.



→ Il Comune di MISTERBIANCO, si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita per sopravvenute gravi ragioni di interesse pubblico. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque alcun diritto a qualsivoglia prestazione nei confronti del Comune.

## **9. RICHIESTA DI CHIARIMENTI E DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE**

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti e/o documenti inerente la presente procedura potrà essere inviata al seguente indirizzo *pec* del Comune di MISTERBIANCO: [protocollo.misterbianco@pec.it](mailto:protocollo.misterbianco@pec.it) entro e non oltre il quinto giorno lavorativo prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, inserendo il seguente testo nell'oggetto: "Richiesta chiarimenti avviso d'asta vendita azioni S.I.E. S.p.A."

Costituisce documentazione della Procedura allegata al presente Bando:

- Schema domanda di partecipazione;
- Schema dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui alla sezione denominata;
- Schema offerta economica;

Tale documentazione potrà essere scaricata dal sito [www.misterbianco.gov.it](http://www.misterbianco.gov.it) – alla sezione "Avvisi Pubblici" – Vendita azioni Servizi Idrici Etnei (S.I.E.). S.p.A.

## **10. GRADIMENTO DEL CONSIGLIO DI SORVEGLIANZA**

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Misterbianco provvederà a notificare alla Società interessata, nelle forme statutariamente previste, le condizioni di vendita determinatesi dopo la conclusione della gara. Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere il gradimento da parte del Consiglio di Sorveglianza.

In relazione alla sussistenza delle eventuali clausole di gradimento, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Misterbianco alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui il Consiglio di Sorveglianza abbia motivatamente negato il gradimento.

Qualora il Consiglio di Sorveglianza deneghi motivatamente il gradimento, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare alcuna altra pretesa nei confronti del Comune di Misterbianco.

## **11. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E TRASFERIMENTO DELLE AZIONI**

Decorsi i termini stabiliti per il pronunciamento del gradimento, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario definitivo sarà invitato ad indicare al Comune di MISTERBIANCO, entro 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva, il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato, che dovrà essere identificato tra quelli operanti sulla piazza di MISTERBIANCO, presso il quale si intende effettuare la stipula del contratto di compravendita delle azioni con il Comune di MISTERBIANCO.

L'aggiudicatario, entro la data di stipulazione del contratto di compravendita, dovrà provvedere al versamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo di cessione, a mezzo di bonifico bancario. Inoltre, dovrà provvedere al versamento di quanto dovuto a titolo di rimborso delle spese di pubblicazione del presente bando al Comune di MISTERBIANCO.

L'importo di tali spese verrà comunicato dal Comune di MISTERBIANCO contestualmente alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il versamento del prezzo di cessione delle azioni dovrà avvenire secondo le seguenti modalità: il prezzo offerto in sede di presentazione delle Offerte relativamente alla cessione di n. 9.376 azioni, pari al 1,804% del capitale sociale detenute dal Comune di MISTERBIANCO dovrà essere versato prima della stipulazione del contratto con il Comune di MISTERBIANCO, presso la Tesoreria del Comune di MISTERBIANCO codice IBAN IT 14 H 01030 84070 000001355327 in un'unica soluzione con valuta entro il giorno della stipula del contratto; il bonifico dovrà essere comprensivo di quanto dovuto a titolo di rimborso delle spese di pubblicazione del presente bando; la distinta del bonifico dovrà essere presentata all'Ufficiale Rogante prima della stipula del contratto;

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, bolli, imposte, diritti, commissioni saranno interamente poste a carico dell'acquirente.

A seguito della stipulazione del contratto di compravendita saranno svincolate le fidejussioni bancarie o assicurative presentata in sede di offerta, o restituiti i depositi cauzionali versati dagli altri offerenti.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di MISTERBIANCO, ad incamerare il deposito cauzionale versato, salvo ed impregiudicato il diritto al risarcimento del maggior danno.

## **12. FORME DI PUBBLICITÀ**

Il presente Avviso viene pubblicato integralmente sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Misterbianco e di ciascun Comune socio della S.I.E. S.p.A.

Un estratto del presente Avviso sarà, inoltre, inviato alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

## **13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dagli interessati saranno trattati, nel rispetto del D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, di adeguamento della normativa nazionale al Regolamento(UE) 2016/679, per le sole finalità connesse all'espletamento della presente procedura. Si precisa che il Titolare del Trattamento dei dati è il Comune di Misterbianco e che il Responsabile del Trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i propri diritti di cui al Regolamento UE 2016/679.

Con la presentazione dell'Offerta il partecipante autorizza l'Amministrazione cedente al trattamento dei dati personali in essa contenuti.

## **14. FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia relativa al presente avviso sarà competenza in via unica ed esclusiva il giudice del Foro di Catania., con esclusione della clausola arbitrale.

## **15. DISPOSIZIONI VARIE**

Presso l'ufficio del Responsabile dello Staff del Segretario è disponibile, per la consultazione, tutta la documentazione (bando, modelli, Statuto e ultimo Bilancio S.I.E. S.p.A.)

La sopra menzionata documentazione è reperibile sul sito istituzionale dell'Ente, nonché eventuali ulteriori informazioni potranno essere fornite ai seguenti numeri: 0957556211 – 0957556271 o alle rispettive email: [giuseppe.piana@comune.misterbianco.ct.it](mailto:giuseppe.piana@comune.misterbianco.ct.it) - [angelo.siragusa@comune.misterbianco.ct.it](mailto:angelo.siragusa@comune.misterbianco.ct.it).

I concorrenti, con la semplice partecipazione alla procedura accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate, oltre a quelle contenute nel presente avviso.