



COMUNE DI SANTA VENERINA
Città Metropolitana di Catania

ORDINANZA SINDACALE
N. 549 DEL 08/08/2019

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO ALLOGGIO POPOLARE PER MOROSITA' PREGRESSA in Santa Venerina via Trieste n.139 – assegnataria S.C. in atto non abitato .

IL SINDACO

- **Vista** la nota dell'I.A.C.P. del 15.11.2018 prot. n.5172, inviata alla signora S. C. c/o Avvocato Lidia Consoli e per conoscenza a questo Ente di Preavviso attivazione procedura di decadenza dell'alloggio sito in Santa Venerina Via Trieste n 139 riportato al N.C.E.U. Al foglio 14 part127/128 sub, relativa alla propria situazione amministrativa e contabile, con avvertenza che non ottemperando entro 10 giorni dal ricevimento di detto preavviso si procederà alla richiesta all'Amministrazione Comunale dell'attivazione della procedura di decadenza dell'assegnazione immobile, con conseguente emanazione ed esecuzione di ordinanza di sgombero.
- **Vista** la nota del 10.01.2019 prot. n.113, ricevuta dal ns. Ente in data 10.01.2019 prot. n.1084, ed inviata alla signora S. C. c/o Avvocato Lidia Consoli, con la quale l'I.A.C.P. del comprensorio di Acireale invita l'Amministrazione comunale ad adottare il provvedimento di decadenza dell'alloggio in oggetto, considerato che la signora S. C. non occupa di fatto ormai da anni l'immobile sito in Santa Venerina Via Trieste n 139 riportato al N.C.E.U. Al foglio 14 part127/128 sub – Cant. SR/010 – Cod 3445, essendo ricoverata presso struttura assistita, e per morosità pregressa, non avendo dato riscontro alla nota del 15/11/2018 protocollo 5172, con la presente si fa richiesta di attivare e notificare all'interessata il dovuto provvedimento di decadenza dell'assegnazione e successiva ordinanza di sgombero.
- **Vista** l'avvio del procedimento prot. n. 3806 del 18/02/2019 di decadenza assegnazione immobile ecc...”, trasmesso con Raccomandata A.R. alla signora S.C. consegnata alla stessa in data 23/02/2019 e tramite pec all'Avvocato Lidia Consoli residente in Pedara Via Tarderia 74, nella quale venivano assegnati venti giorni per poter regolarizzare la propria situazione;
- **Considerato** che sono trascorsi i 20 giorni, termine assegnato per la presentazione della nota difensiva;
- **Vista** la determina dirigenziale n. 126 del 02/04/2019 “Provvedimento di decadenza alloggio popolare sito in Santa Venerina Via Trieste n.139 Fgl. 14 Part. 127 sub 128 cant.SR/010 Cod. 3445, assegnataria S. C.” notificata all'interessata in data 06.04.2019 n. 976 del registro cronologico.

- **Preso atto** che a tutt'oggi la signora S. C. è ricoverata presso struttura assistita da oltre 9 anni è l'alloggio risulta essere non abitato.
- **Ritenuto** che quanto sopra costituisce motivo ostativo per il mantenimento dell'assegnazione ai sensi del D.P.R. n. 1035/72 art. 2 comma c) ed ai sensi della l.r.n. n. 18 del 07/06/1994 art. 5 la morosità superiore ai sei mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto con conseguente sgombero, rilevato anche che l'alloggio popolare non è abitato dalla signora S. C. dal 16/06/2010.
- **Tenuto conto** che per l'assegnazione di un alloggio popolare o avere il diritto al mantenimento dell'assegnazione di un alloggio popolare è necessario ed imprescindibile godere di tutti i requisiti di cui all'art. 2 del DPR n. 1035/72 e il rispetto dell'art.5 della l.r.n. n. 18/94 ;
- **Visto l'art. 17 della L.R. 1/79 e succ. m.i** , che trasferisce ai comunile funzioni amministrative in materia di alloggi popolari;
 - **Constatato** che a tutt'oggi l'immobile non è stato sgomberato e che nessuna attestazione bonaria di rilascio immobile è stata prodotta, né alcuna presentazione di nota difensiva è stata prodotta dalla signora S. C. né dai suoi legali.
 - **Visto il Decreto del Ministero dell'Interno datato 05/08/2008** (pubbl. G.U. n. 186 del 09.08.2008) il quale, all'art. 2, chiarisce che gli interventi del Sindaco, ai sensi dell'art. 54cc. 1-4 del D. Lgs 267/2000 devono essere finalizzati a prevenire e contrastare, tra l'altro, anche l'incuria, il degrado, il danneggiamento al patrimonio pubblico o che ne impediscono la fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;
 - **VISTA** la graduatoria definitiva approvata con determina dirigenziale n. 805 del 25/09/2018, per assegnazione alloggi popolari di cui al Bando 2017, già esecutiva.
 - **RITENUTO**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54, c. 4, del D. Lgs 267/2000, ordinando lo sgombero dell'alloggio popolare di proprietà dell'I.A.C.P. di Acireale, e sito in Santa Venerina Via Trieste n.139, l'immediato rilascio dell'immobile, per procedere all'assegnazione dell'alloggio agli aventi diritto, ricorrendone le condizioni previste dalle vigenti leggi anche in termini di agibilità dell'alloggio;
 - **RILEVATO** che, in caso di mancato spontaneo rilascio dell'immobile da parte degli occupanti, sarà necessario procedere all'esecuzione forzata e che sarà quindi necessario l'intervento della forza pubblica, che dovrà essere disposto e coordinato dalla Polizia Municipale di questo Ente in conformità alle linee guida dettate dalla Prefettura;
 - **RILEVATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 474 del C.P.C. il presente atto ha valore di titolo esecutivo;
 - **VISTI** gli art. 633 e 639 bis del C.P., la LR. N.1 del 05.02.1992, il T.U.EE.LL

ORDINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate integralmente, alla Sig.ra S.C. nata a ----- (--) il 29/12/197, in atto residenti anagraficamente in Santa Venerina Via Trieste n.139, di fatto domiciliata per ricovero presso la struttura Associazione Noema ONLUS Via Etnea n. 326 95030 – GRAVINA DI CATANIA, di lasciare libero da persone e cose l'alloggio popolare, di proprietà dell' I.A.C.P. di Acireale entro gg.15 (giorni quindici) dalla notifica della presente Ordinanza e di consegnare le chiavi dell'alloggio eventualmente esistenti in loro possesso, alla Sede del Comune, Piazza Regina-Elena-Ufficio Solidarietà sociale, piano terra.

AVVERTE

1. Che in caso di inottemperanza all'ordine di sgombero, anche parziale, entro il termine assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione, procederà ad attivare le operazioni di sgombero coatto dell'immobile in data e ora che stabilirà in autonomia secondo le priorità degli interventi, di concerto con i settori comunali coinvolti nelle operazioni, ed a mezzo ausilio della Forza Pubblica, dandone comunicazione scritta alla signora S. C ;
2. Gli occupanti abusivi sopra citati, che lo sgombero sarà eseguito dalla Polizia Municipale a mezzo ausilio della Forza Pubblica nel rispetto delle linee guida impartite dalla Prefettura e di operai

specializzati. Le operazioni di sgombero saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza degli occupanti, tramite apertura forzata della porta d'ingresso, inventario di mobili e arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito agli occupanti di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio, nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale, in nome e per conto dell'I.A.C.P. proprietaria dell'immobile oggetto di occupazione, senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che sarà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 C.C., fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;

3. Inoltre, l'occupante senza titolo sopra citata, che nel caso di inottemperanza alla predetta ordinanza, si procederà, a carico degli stessi, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.
4. Ai sensi dell'art. 5 della L. n. 80/2014 che nelle more del rilascio è fatto assoluto divieto agli occupanti abusivi di chiedere la residenza e l'allacciamento ai pubblici servizi in quanto gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge.

DISPONE

Che la presente Ordinanza sia notificata, ai sensi di legge, a mezzo Messo Comunale, alla Sig. S. C. nata a ----- (--) il 29/12/197, in atto residenti anagraficamente in Santa Venerina Via Trieste n.139, di fatto domiciliata per ricovero presso la struttura Associazione Noema ONLUS Via Etna n. 326-95030 – GRAVINA DI CATANIA e sia trasmessa anche:

al Corpo di Polizia Municipale di Santa Venerina;

al Comando Stazione dei Carabinieri di Santa Venerina;

alla Prefettura di Catania;

alla Questura di Catania;

All'I.A.C.P. Di Acireale

al Responsabile del Settore IV-Ufficio Tecnico- incaricato di fornire l'assistenza necessaria nel caso di sgombero coatto;

all' Assistente Sociale del Comune di Santa Venerina;

Incaricare del controllo e dell'osservanza del presente provvedimento il Corpo di Polizia Municipale;

Pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

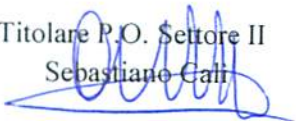
RENDE NOTO CHE

- Avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana o giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica;
- Il presente provvedimento diventa immediatamente esecutivo ai termini di legge con la pubblicazione all'Albo pretorio comunale;

Dalla Residenza Municipale, 08/08/2019

Il Titolare P.O. Settore II

Sebastiano Galli



IL SINDACO

Salvatore Greco

