



Comune di  
**Santa Venerina**

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE E GESTIONE D'USO DELLA PALESTRA  
SCOLASTICA DELL' "ISTITUTO COMPRENSIVO SANTA VENERINA" CON  
ATTREZZATURE SPORTIVE E LOCALI ANNESSI PER IL PERIODO  
SETTEMBRE 2019 – GIUGNO 2020**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede del Comune di Santa Venerina sita in Piazza Regina Elena n. 7,

tra:

- Il Comune di Santa Venerina (C.F. 00482350873) in qualità di Ente proprietario e in posizione di concedente, per il quale interviene il Titolare di P.O. Settore II \_\_\_\_\_, in forza della competenza definita dallo Statuto e dai vigenti regolamenti dei contratti e della dirigenza del Comune, domiciliato per la carica in Santa Venerina, Piazza Regina Elena n. 7;

e:

- L'Associazione Dilettantistica \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), che sarà per brevità in seguito chiamata "Concessionario" o "Associazione concessionaria", rappresentata dal proprio legale rappresentante, signor \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Premesso che con Delibera della Giunta Municipale N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato l'atto di indirizzo, per la concessione in uso della Palestra dell'Istituto Comprensivo di Via Aldo Moro, alle Associazioni del territorio.

Vista la Delibera di C.C. n. 37 del 05/06/2017 avente per oggetto: Modifica Regolamento per la concessione in uso e in gestione degli impianti sportivi comunali.

Tutto ciò premesso;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1 - OGGETTO E FINALITÀ DELLA CONVENZIONE**

Oggetto della presente convenzione è la concessione d'uso della Palestra, dei locali, degli arredi e delle attrezzature annesse a corredo della palestra dell'Istituto Comprensivo di via Aldo Moro, per la realizzazione di attività associative e sociali a carattere sportivo quali:

- Corsi di allenamenti per bambini della fascia di età dai \_\_\_\_ agli \_\_\_\_ anni, appartenenti alla categoria identificata dalla federazione Italiana \_\_\_\_\_;
- Attività giovanili agonistiche e non nell'ambito della pratica del \_\_\_\_\_ e della promozione di questo sport.

Il concessionario praticherà l'attività senza scopo di lucro.

Gli spazi oggetto di concessione, che sono di seguito detti in brevità “palestra”, sono individuati graficamente nei disegni in allegato e sono sinteticamente definiti come segue:

- **palestra** utilizzata per lo svolgimento delle attività sportive, in essa comprese le attrezzature fisse e/o mobili;
- **servizi, a uso spogliatoi e servizi igienici;**
- **spazi pertinenziali, per i percorsi pedonali di accesso** interni e/o esterni ai fabbricati in cui è presente la palestra (il posteggio delle automobili e dei mezzi a motore avviene all'esterno della recinzione della scuola);
- **spazi per il ricovero delle attrezzature** non in uso alla scuola.

La concessione riguarda l'utilizzo, la cura, la pulizia e la gestione della palestra negli orari e nei giorni in cui la palestra è a disposizione del Comune.

All'interno degli spazi a disposizione del Comune il Concessionario può utilizzare la palestra per allenamenti e/o gare e/o incontri di campionato e attività motoria e/o per altre attività sportive di interesse per i cittadini.

**All'interno della palestra non è prevista la presenza di pubblico.**

La palestra della scuola è concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova perfettamente noto al Concessionario che lo dichiara idoneo ed esente da vizi o da guasti e inefficienze a presupposto della presente stipulazione.

La finalità della concessione in uso disciplinata dalla presente convenzione, è quella di regolamentare le modalità di corretto utilizzo della palestra della scuola da parte della società sportiva interessata, con lo scopo di favorirne un uso coerente alle finalità di educazione allo sport che la stessa società persegue senza che, perciò, in nessun modo, sia penalizzata la preminente funzione educativa cui gli impianti sportivi scolastici sono destinati.

A tal proposito, e sin d'ora stabilito che la presente concessione la società sportiva al rispetto delle disposizioni che la Dirigenza dell'Istituto Scolastico assumerà in merito.

Ciò detto, tra le finalità d'indirizzo della presente convenzione si iscrive la possibile integrazione dei rispettivi interventi educativi, ossia quello di competenza dell'Istituto Scolastico e quello svolto dall'Associazione sportiva, con possibili apporti formativi da parte della stessa società sportiva.

## **ART. 2 - USO DELLA PALESTRA**

Il Concessionario dovrà utilizzare e far utilizzare la palestra solo per le attività sportive assegnate nel rispetto della vigente convenzione, delle norme di sicurezza, di igiene e delle disposizioni di legge vigenti, in quanto applicabili e compatibili con la natura della palestra medesima.

L'ingresso degli utilizzatori avverrà dal lato prospiciente la via Aldo Moro.

Gli associati e gli sportivi esterni coinvolti nell'attività degli associati, utilizzeranno la palestra solo sotto la sorveglianza dei dirigenti e degli allenatori dell'associazione concessionaria, i quali sono anche responsabili dell'apertura e della chiusura della struttura e per tale motivo solo essi hanno accesso al quadro di comando dell'impianto di allarme.

### **ART. 3 - DURATA ED EFFICACIA DELLA CONVENZIONE**

La durata della convenzione è fissata nel periodo che intercorre tra il mese di \_\_\_\_\_ ed il mese di \_\_\_\_\_ nei giorni di \_\_\_\_\_ dalle ore \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ dalle ore \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_. Alla scadenza il Concessionario è tenuto alla riconsegna della palestra libera da persone o cose, in condizioni di perfetta funzionalità ed efficienza e senza nulla pretendere per opere di risanamento o di miglioria, né per altre cause riguardanti la gestione della stessa palestra.

L'efficacia della presente convenzione è inoltre sempre condizionata all'assunzione e al mantenimento degli obblighi qui di seguito riportati:

- svolgere diligentemente l'utilizzo secondo l'attività di avviamento allo sport e/o amatoriale e/o promozionale e/o agonistica, per la quale è stato concesso l'utilizzo medesimo pena la decadenza della concessione, impegnandosi a comunicare preliminarmente eventuali modifiche e/o cessazioni dell'utilizzo, e di essere consapevole che la concessione in uso non è cedibile a terzi;
- assumere ogni responsabilità discendente dallo stesso utilizzo sia nei confronti delle persone propri associati collaboratori e terzi, sia nei confronti delle cose, attrezzature immobiliari e beni, lasciandone esente l'Amministrazione Comunale e l'Istituzione scolastica;
- assumere la responsabilità sia nei giorni e nelle ore in cui la società svolge l'utilizzo, sia al di fuori di tale pianificazione oraria, qualora il danno provenga da comportamento e/o da negligenza della società nell'ambito del proprio utilizzo;
- garantire il corretto uso di impianti e attrezzature, impegnandosi a verificare prima di ogni utilizzo il normale funzionamento degli stessi e impegnandosi altresì a comunicare al Comune di Santa Venerina, entro il giorno seguente quello di utilizzo, eventuali difetti di funzionamento;
- garantire che l'Associazione sportiva si attiene alle norme relative alla tutela sanitaria degli atleti e di assicurare che tutti gli atleti/associati che utilizzeranno gli impianti sportivi/le palestre saranno preliminarmente sottoposti alla relativa visita medica secondo l'attività da svolgere e che saranno ammessi ad utilizzare soltanto quelli che avranno conseguito il rilascio di tale idoneità ai sensi ed effetti delle vigenti disposizioni;
- provvedere, per quanto riguarda lo svolgimento degli incontri di campionato, all'assistenza medica e di essere a conoscenza che la palestra non è agibile alla presenza di pubblico e pertanto che non potrà accedere il pubblico;
- effettuare la valutazione dei rischi di cui alla sezione II del Titolo 1, Capo III del d.lgs n. 81/2008. In applicazione di ciò debbono essere designate le figure obbligatorie richieste dallo stesso Testo Unico Sicurezza e, in particolare: il Responsabile del servizio prevenzione e protezione (lo stesso concessionario o altro soggetto formato), l'Addetto antincendio e gestione emergenze, l'Addetto al primo soccorso, tutti provvisti dei necessari titoli formativi;
- stipulare idonea polizza assicurativa verso infortuni a copertura dei propri atleti, dei propri associati e dei propri collaboratori, per risarcire i danni a carico degli stessi a seguito di infortunio che ne determinano la morte, l'invalidità temporanea o l'invalidità permanente, con relativa quietanza;
- stipulare idonea polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, comprensiva di copertura assicurativa degli eventuali danni agli immobili e/o ai beni mobili, con relativa quietanza;
- garantire che i propri allenatori e istruttori sportivi possiedano idonea qualificazione a svolgere le attività sportive praticate.

#### **ART. 4 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Sono a carico del Concessionario i seguenti oneri:

- a) Effettuare gli interventi ordinari e straordinari di pulizia della palestra;
- b) Essere autonomi nell'apertura e nella chiusura della palestra secondo gli orari stabiliti;
- c) Garantire la custodia, la guardiania e la sorveglianza della palestra;
- d) Consentire l'utilizzo della palestra esclusivamente agli associati;
- e) Vigilare che gli utenti indossino calzature con soles di gomma, da usarsi esclusivamente all'interno della palestra;
- f) Garantire la presenza di personale di fiducia durante tutto l'orario di apertura della palestra. La presenza del responsabile o suo delegato è condizione indispensabile per l'accesso alla palestra e per il suo uso;
- g) Vigilare affinché nella palestra non si svolgano attività e manifestazioni non autorizzate;
- h) Provvedere al controllo dell'efficienza della palestra, alla fine di ogni giorno di utilizzo;
- i) Restituire la propria funzionalità alla palestra al termine delle esercitazioni, con una perfetta pulizia dei locali e dei servizi annessi e un'adeguata manutenzione degli attrezzi che dovranno essere riportati nell'ordine in cui erano sistemati all'inizio delle attività e, comunque, in modo da non pregiudicare la sicurezza e la funzionalità delle attività scolastiche;
- j) Non sub concedere spazi nella palestra in oggetto, con o senza corrispettivo, al di fuori di specifica autorizzazione del Comune;
- k) Effettuare tempestivamente gli interventi di manutenzione minuta;
- l) Comunicare immediatamente per iscritto al Comune i danni alla palestra, all'inizio di ogni turno d'uso;
- m) Rimettere nel primitivo stato della palestra quanto sia stato eventualmente danneggiato e provvedere alla sostituzione degli attrezzi non passibili di riparazione;
- n) Vigilare sul rispetto dell'assoluto divieto di fumare all'interno della palestra
- o) Attenersi al versamento della tariffa oraria di utilizzo della palestra, (**pari ad € 4.50 l'ora**) così come stabilito con nota dell'Ufficio Tecnico Comunale prot. n. 12785 del 08/09/2016.

Nell'esecuzione degli oneri di cui sopra il Concessionario solleva il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il Concessionario medesimo e i propri collaboratori. L'accertamento di una qualsiasi violazione di normative vigenti determina la facoltà per il Comune di valutare, secondo la gravità del caso, la revoca della presente convenzione, ferme restando tutte le eventuali possibili azioni di richiesta di risarcimento danni che il Comune intendesse promuovere.

## **ART. 5 - ONERI DELL'ENTE PROPRIETARIO**

Sono a carico dell'Ente proprietario:

- a) gli interventi di manutenzione straordinaria della palestra con esclusione di quelli a carico del Concessionario, come previsto dal precedente art. 4;
- b) I consumi di energia elettrica, acqua e le spese di riscaldamento necessarie al funzionamento della palestra.

Il Comune, in qualità di Ente concedente, è il titolare dei compiti di controllo dell'efficienza e della regolarità della gestione e dell'uso degli impianti da parte delle società sportive a garanzia anche all'Istituzione scolastica.

A tal fine:

1. il Concessionario è tenuto ad agevolare le visite periodiche che tecnici, funzionari o incaricati del Comune, che riterranno di effettuare;
2. il Comune, tramite i propri tecnici, funzionari o incaricati, effettuerà nell'orario di servizio dei propri uffici controlli a campione negli impianti sportivi durante l'anno educativo e sportivo, redigendone sintetici verbali trasmessi al Concessionario e all' Istituzione scolastica.

In relazione alla necessità di operare con efficacia e con tempestività, gli aspetti riguardanti i controlli sono suscettibili di intese dedicate indipendenti dalla presente tra il Comune e le Istituzioni scolastiche interessate.

## **ART. 6 - RESPONSABILITÀ**

L'uso della palestra deve essere improntato a criteri di rispetto per la sicurezza e la civile convivenza; eventuali rischi da usi difforni sono di esclusiva responsabilità degli utilizzatori e dell'Associazione concessionaria, con esclusione di qualsiasi responsabilità a carico del Comune e dell'Istituzione scolastica. In ogni caso il Concessionario è espressamente obbligato a tenere sollevato e indenne il Comune di Santa Venerina e i suoi collegati da tutti i danni sia diretti che indiretti che potessero comunque ed a chiunque (persone o cose, ivi compresi atleti, dirigenti, allenatori, accompagnatori, direttori di gara, etc.) derivare in dipendenza o connessione della concessione dell'uso della palestra e degli accessori, sollevando il Comune stesso e l'Istituzione scolastica da ogni e qualsiasi azione, pretesa, richiesta sia in via giudiziale che stragiudiziale che potesse comunque e da chiunque promuoversi in relazione a quanto oggetto della concessione, all'uso della palestra. In caso di situazioni di irregolarità, che si manifestino sia al momento della presa in consegna degli impianti da parte dell'Istituzione scolastica, sia al momento della restituzione degli stessi impianti all'Istituzione medesima, il soggetto mandatario (o suo delegato), dovrà darne riscontro immediato all'ufficio sportivo che si farà carico di darne informazione all'Istituzione scolastica per quanto di competenza.

## **ART. 7 - INADEMPIMENTO DEL CONCESSIONARIO**

In caso di inadempimento a quanto disposto nella presente convenzione il Comune di Santa Venerina potrà valutare, secondo gravità del caso e in base alla ripetitività dell'inadempimento, di applicare una delle seguenti sanzioni:

- richiamo scritto (1° inadempimento);
- sospensione delle attività per 1 g. (2° inadempimento);
- sospensione delle attività per 1 settimana (3° inadempimento o 1° grave inadempimento);
- revoca della concessione (5° inadempimento o 3° grave inadempimento);

senza perciò rinunciare ad esperire azioni per il risarcimento degli eventuali danni subiti, laddove per inadempimento si intende ogni comportamento fatto o omissione discordante dalle regole di corretto utilizzo della palestra, mentre per "grave" si intende l'inadempimento che, solo se rimosso, può consentire l'uso in condizioni di sicurezza ed efficienza della palestra.

## **ART. 8 - DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI**

Per quanto non espressamente previsto e regolamentato dalla presente convenzione si rinvia alle disposizioni normative vigenti, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto. Le parti si impegnano comunque a definire amichevolmente eventuali controversie che possano nascere dalla presente convenzione. Le spese inerenti al presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, immediate e future, sono a carico del Concessionario.

## **ART. 9 - VERBALE DI CONSEGNA**

La validità della presente convenzione è subordinata alla redazione di un verbale di consegna della palestra redatto a seguito di sopralluogo per la verifica dell'efficienza di ogni parte, per la catalogazione delle attrezzature consegnate, per la consegna delle chiavi e per la consegna delle istruzioni e delle procedure da utilizzare per il corretto avvio e spegnimento degli impianti, con particolare riferimento all'impianto d'allarme.

Santa Venerina, li \_\_\_\_\_

Il Concessionario

\_\_\_\_\_

Il Comune di Santa Venerina

\_\_\_\_\_