



Comune di Santa Venerina

Città Metropolitana di Catania

C F 00482350873

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 52 del 8.7.2016

OGGETTO: Adozione variante al P.d.F. del Comune di Santa Venerina da Z.T.O agricola "E" a Z.T.O. (D*) Artigianale per la realizzazione di un insediamento produttivo (impianto produzione conglomerato cementizio) sito in via Presti-contrada Ardichetto Santa Venerina- nell'area individuata al Catasto terreni del Comune di Santa Venerina al Fg.30, porzione part. 285, proposto dalla Ditta Sorbello Giovanni & C. s.n.c.

L'anno duemilasedici il giorno otto del mese di luglio alle ore 21,00 nella sede municipale sita in Piazza Regina Elena, sala consiliare Maria Grazia Cutuli, regolarmente convocato con nota prot. 9129 dell'1.7.2016, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria. Seduta di prosecuzione.

Risultano presenti all'appello:

| | | Pres. | Ass. |
|----|------------------------|-------|------|
| 1 | Bonanno Giosi | P | |
| 2 | Conti Irene Antonina | | A |
| 3 | Di Paola Alfio | P | |
| 4 | Foti Camillo | | A |
| 5 | Fresta Massimo Orazio | | A |
| 6 | Grasso Giuseppe Rita | P | |
| 7 | Leotta Chiara Savia | P | |
| 8 | Marano Giuseppe | | A |
| 9 | Patanè Sandra Maria | | A |
| 10 | Puglisi Francesco | | A |
| 11 | Raciti Salvatore | | A |
| 12 | Rapisarda Valeria | P | |
| 13 | Sorbello Alfio Antonio | | A |
| 14 | Sorbello Fabio | P | |
| 15 | Trovato Alfio | | A |

N. Presenti 6 N. assenti 9

Partecipa il segretario comunale dott.ssa Dorotea Grasso.

Assume la presidenza il Consigliere Giuseppe Grasso, nella qualità.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

E' presente per l'Amministrazione il Sindaco

Sono nominati scrutatori i Consiglieri : Leotta Chiara, Sorbello Fabio, Di Paola Alfio.

Prima di dare inizio alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno il Presidente chiede ai Consiglieri se ci sono casi di incompatibilità ed eventualmente allontanarsi dall'aula.

Si allontana il Consigliere Sorbello Alfio. Presenti 12 assenti 3 (Foti, Fresta, Sorbello A.)

Si riportano le osservazioni alle varianti formulate dal Segretario comunale già nel precedente verbale: "Il Segretario esprime le proprie valutazioni in merito ai punti 2, 3 e 4 dell'o.d.g; specifica, preliminarmente che le proprie indicazioni sono fornite, tenuto conto della limitata capacità di approfondimento, espletando l'incarico a scavalco. Comunque afferma di aver rilevato una carenza dell'apparato motivazionale relativa alle tre proposte di variante al PdF, dal quale non si evince in alcun modo il collegamento con l'adottando PRG, di cui ha saputo la prossima adozione da parte del Commissario ad acta, anche ai fini di valutare la compatibilità delle varianti al piano di fabbricazione. Rileva inoltre la carenza istruttoria giacché che per una prima proposta è stata richiesta l'assoggettabilità alla VAS nel mese di maggio e che ancora non sono decorsi i 90 giorni per l'espressione del parere sull'assoggettabilità o meno alla VAS da parte dell'autorità competente; relativamente alla proposta concernente il distributore di carburante non risultano i pareri degli organi competenti (quali Vigili del Fuoco, Sovrintendenza); infine per una proposta manca la VAS benché la Regione richieda la stessa prima dell'attuazione dell'intervento, come si evince dal parere. Ritiene che i prescritti pareri avrebbero dovuto essere acquisiti ai fini della valutazione e approvazione delle varianti da parte del Consiglio comunale."

Il Presidente invita il responsabile del settore tecnico a relazionare.

L'Ingegnere illustra la proposta in oggetto e chiarisce che per la stessa è stato seguito l'iter della variante ordinaria al PdF, che l'area è prevista nell'attuale strumento urbanistico quale agricola viene modificata in area per intervento produttivo e deve rispettare alcuni parametri urbanistici, quali: la superficie del lotto, il rapporto di copertura, indice di cubatura, altezza massima, distanza dai confini così come riportati negli elaborati tecnici allegati alla proposta di delibera.

Su richiesta del Consigliere Grasso il Presidente dà lettura della proposta.

Il Consigliere Grasso interviene per dichiarazione di voto e precisa di avere chiesto la lettura per verificare due punti: il primo che con l'intervento in esame si verifica la trasformazione di un'area da zona E a zona D, la seconda che la proposta riguarda un intervento produttivo su un precedente impianto oggetto di demolizione perché abusivo; dichiara di non potere votare ed esprimere parere favorevole su un atto che dà una forma di sanatoria ad un impianto abusivo, pertanto si asterrà dal votare.

Il Presidente pone ai voti la proposta in oggetto ed espletate le operazioni di voto proclama il seguente risultato: presenti 12 assenti 3 (Fresta, Foti, Sorbello A.)

Voti favorevoli 11 – astenuti 1 (Grasso) – contrari 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera avente oggetto: Adozione variante al P.d.F. del Comune di Santa Venerina da Z.T.O agricola "E" a Z.T.O. (D*) Artigianale per la realizzazione di un insediamento produttivo (impianto produzione conglomerato cementizio) sito in via Presti-contrada Ardichetto Santa Venerina nell'area individuata al Catasto terreni del Comune di Santa Venerina al Fg.30, porzione part. 285, proposto dalla Ditta Sorbello Giovanni & C. s.n.c."

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90 e s.m.ei. recepita con L.R. 48/91

Visto il parere favorevole espresso dalla terza commissione consiliare con verbale n. 14 del 28.6.2016

Visto lo statuto comunale

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

Approvare la proposta avente oggetto: Adozione variante al P.d.F. del Comune di Santa Venerina da Z.T.O agricola "E" a Z.T.O. (D*) Artigianale per la realizzazione di un insediamento produttivo

(impianto produzione conglomerato cementizio) sito in via Presti-contrada Ardichetto Santa Venerina nell'area individuata al Catasto terreni del Comune di Santa Venerina al Fg.30, porzione part. 285, proposto dalla Ditta Sorbello Giovanni & C. s.n.c. che, allegata, forma parte integrante e sostanziale del presente atto.



COMUNE DI SANTA VENERINA

Città Metropolitana di Catania

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale N 52 del 8.7.2016

OGGETTO: Adozione variante al P.d.F. del Comune di Santa Venerina da Z.T.O. Agricola "E" a Z.T.O. (D*) Artigianale per la realizzazione di un insediamento produttivo (impianto produzione conglomerato cementizio) sito in via Presti - contrada Ardichetto Santa Venerina - nell'area individuata al catasto terreni del comune di Santa Venerina al foglio 30, porzione part. 285, proposto dalla Ditta Sorbello Giovanni & C s.n.c.

Proponente : SETTORE TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda presentata in data 21/12/2012 prot.17922 dalla ditta Sorbello Giovanni & C S.n.c. individuato nel Catasto Terreni del Comune di Santa Venerina al Foglio 30 part. 285, per la "realizzazione di un insediamento produttivo (impianto produzione conglomerato cementizio) in via Presti- contrada Ardichetto, individuato nel Catasto Terreni del Comune di Santa Venerina al Foglio 30 part. 285, in variante allo strumento urbanistico P.d.F. Vigente";

Vista la proposta di variante al P.d.F. da Z.T.O. Agricola "E" a Z.T.O. (D*) Artigianale per la "realizzazione di un insediamento produttivo (impianto produzione conglomerato cementizio) in via Presti- contrada Ardichetto, in variante allo strumento urbanistico P.d.F. Vigente", composto dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborato grafico (corografia, stralcio catastale, stralcio Pdf adottato, stralcio Pdf di variante, parametri urbanistici proposti, planimetria generale di progetto)

Che la variante in questione prevede la nuova Z.T.O. " D*" artigianale i seguenti parametri urbanistici:

| parametri urbanistici | Variante ZTO D* |
|--|--------------------------------|
| Superficie del lotto totale | Sl = 8.350 mq |
| Rapporto di copertura (impianti+accessori+edifici) | Rc = 50% |
| Indice di fabbricabilità | If = 0,50 mc/mq |
| Altezza massima edifici | Hm = 7,50 m |
| Altezza massima silos | Hm = 15,00 m |
| Distacco dai confini | DI = 10,00 m |
| Distacco dai confini locali tecnici e tettoie | Dt = 5,00 m |
| Distacco dagli edifici | De = 20,00 m |
| Superfici e verde | Sv = 10% sup totale intervento |
| Superfici a parcheggio | Sp = 10% sup coperta edifici |

Visto il Programma di Fabbricazione del comune di Santa Venerina approvato con D.A. n°417/82 e successivo D.A n° 163/83;

Considerato che l'Art. 80 del Regolamento Edilizio comunale allegato al Programma di Fabbricazione (P.d.F) vigente prevede:

“ Nelle aree agricole sono consentite tutte le attività inerenti alla lavorazione del terreno per la produzione di prodotti agricoli, ortofrutticoli, agrumari, floreali e della zootecnia a tipo padronale ad essa collaterale; inoltre, sono consentiti tutti gli impianti e manufatti edilizi inerenti alla trasformazione e la lavorazione dei prodotti agricoli e zootecnici allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali ed alla coltivazione specializzata con l'ausilio delle serre”;

Che le norme di attuazione per la zona “E” Agricola prevedono :

“Nella zona agricola la destinazione di ogni attività va vista in funzione della conduzione agricola del suolo, l'edificazione per le abitazioni è consentita fino ad un limite massimo di densità fondiaria di 0,03 mc/mq ed è regolata dalla normativa seguente. Lotto minimo mq 4.000. Rapporto di copertura per i corpi accessori destinati alla conduzione agraria produttiva del fondo: massimo 5 %. Altezza del fabbricato: massimo ml 7,00. Numero dei piani: massimo 2 (fuori terra).

Le attività agricole sono consentite a piano terra; tuttavia, se il progetto dell'intervento è previsto su due piani, le attività agricole sono consentite anche al piano primo ma con le limitazioni che al valore del 5% del rapporto massimo di copertura concorre, oltre alla superficie coperta del piano terra, anche la superficie coperta destinata ad attività agricola al piano primo. La superficie destinata alla residenza può essere posta sia a piano terra che a primo piano e non concorre a determinare il rapporto massimo di copertura del 5 % destinato alla conduzione agricola del fondo.

I corpi accessori per la conduzione agraria e produttiva del fondo comprese le autorimesse sono consentiti solo a piano terra (prima elevazione) fino al raggiungimento dello 5% del rapporto di copertura.. I piani interrati o seminterrati sono destinati esclusivamente a cantina con un'altezza interna non inferiore a ml.3,30.

La distanza dalla strada è regolata dal D. M. 1/4/68 n° 1404 a secondo del tipo di strada esistente. Distanza dai confini ml 10,00. Distanza dalle costruzioni ml 20,00. Per fabbricati ad uso stalla valgono le disposizioni generali che regolano la realizzazione di simili manufatti e, in ogni caso, la distanza dagli insediamenti abitativi previsti nello strumento urbanistico non può essere inferiore a ml 500”.

inoltre nelle zone “E” agricole possono essere realizzate insediamenti produttivi nel rispetto delle prescrizioni di cui sopra e di quelli seguenti: lotto minimo mq.10000; rapporto di copertura 10% della superficie del lotto; distanza dagli insediamenti abitativi previsti dal P.F. non inferiori a 500 mt.

La sagoma dei cantinati sottostanti l'edificio e chiusi da almeno tre lati non possono estendersi oltre mt.1,50 oltre la sagoma dell'edificio soprastante, giusta delibera C.C. n.38 del 27.9.2007.

Rilevato che l'area in cui dovrebbe essere realizzato l'insediamento produttivo “impianto produzione calcestruzzo sito in va Presti - contrada Ardichetto “ ricade in Z.T.O. “E” Agricolo, pertanto non è compatibile sotto il profilo urbanistico con le previsioni del P.d.F.;

Che la proposta di variante è volta a riqualificare sotto il profilo ambientale l'area in quanto la stessa è stata oggetto di ordinanza di demolizione e smontaggio di un precedente impianto di betonaggio abusivo;

Visto il Parere Favorevole del Genio Civile di Catania ai sensi dell'art 13 della legge 64/74, prot. 59859 del 15/02/2013, pervenuto in data 18/02/2013 prot. 2430 alla proposta di variante al P.d.F.;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica art. 146 comma 2 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., prot n° 1630 del 01/02/2016 pervenuta in data 09/02/2016 con prot. 1600 rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA di Catania di variante al Pdf

Considerato che questo Ente con nota prot n° 6098 del 04.05.2016 è stato trasmesso al Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Servizio VAS e verifiche di Assoggettabilità, il Rapporto Preliminare Ambientale sul Progetto in oggetto, ai fini della verifica di esclusione del suddetto intervento dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii;

Vista la relazione istruttoria redatta dall'ufficio tecnico comunale;

Vista la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i DD.LL. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968, n. 1444;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.

Vista la L. R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.

Visto il T. U. sull'edilizia n. 380/2001.

Visto l'O. EE. LL. della Regione Siciliana.

PROPONE

- 1) Prendere atto della proposta di variante al P.d.F. da ZTO Agricola "E" a ZTO (D*) Artigianale, per la *realizzazione di un insediamento produttivo (impianto produzione conglomerato cementizio) da realizzare in via Presti contrada Ardichetto in variante allo strumento urbanistico P.d.F. Vigente* nell'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Santa Venerina al Foglio 30, porzione part. 285 presentata dalla ditta Sorbello Giovanni & C snc ;
- 2) Adottare la variante al Programma di Fabbricazione da ZTO Agricola "E" a ZTO (D*) Artigianale dell' area, individuata al catasto al foglio 30 porzione part. 285, *per la realizzazione di un intervento produttivo - Impianto di produzione conglomerato cementizio - sito in via Presti contrada Ardichetto* proposto dalla ditta Sorbello Giovanni & C, i cui parametri urbanistici sono di seguito riportati:

| parametri urbanistici | Variante ZTO D* |
|--|--------------------------------|
| Superficie del lotto totale | Sl = 8.350 mq |
| Rapporto di copertura(impianti+accessori+edifici) | Rc = 50% |
| Indice di fabbricabilità | If = 0,50 mc/mq |
| Altezza massima edifici | Hm = 7,50 m |
| Altezza massima silos | Hm = 15,00 m |
| Distacco dai confini | DI = 10,00 m |
| Distacco dai confini locali tecnici e tettoie | Dt = 5,00 m |
| Distacco dagli edifici | De = 20,00 m |
| Superfici e verde | Sv = 10% sup totale intervento |
| Superfici a parcheggio | Sp = 10% sup coperta edifici |

- 1) Dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di esperire la procedura di pubblicazione degli atti relativi alla presente variante al Pdf , ai sensi dell'art. 3 della L. R. n. 71/78, con spese a carico della Ditta Sorbello giovanni &C snc,

IL PROPONENTE
IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Dott. Ing. Rosario Arcidiacono



COMUNE DI SANTA VENERINA
PROVINCIA DI CATANIA

SETTORE TECNICO – SERVIZIO II – S.U.A.P.
(Sportello unico per le attività produttive)

*Realizzazione di un insediamento produttivo (Impianto produzione conglomerato cementizio)
in via Presti - contrada Ardichetto Santa Venerina - nell'area individuata al catasto terreni del
Comune di Santa Venerina al foglio 30, porzione part. 285, proposto dalla Ditta Sorbello
Giovanni & C s.n.c.- in variante al P.d.F. del Comune di Santa Venerina da Z.T.O.
Agricola "E" a Z.T.O. (D*) Artigianale*

RELAZIONE TECNICA

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Dott. Ing. Rosario Arcidiacono

La presente relazione ha come oggetto “ variante al Pdf da ZTO Agricola “E” a ZTO (D*) Artigianale per la “realizzazione di un insediamento produttivo (impianto produzione conglomerato cementizio) da realizzare in via Presti contrada Ardichetto. Ditta Sorbello Giovanni &C snc

PREMESSO:

Che con nota prot n° 17922 del 21 dicembre 2012 la ditta Sorbello Giovanni & C snc con sede in via Pascoli 38 Santa Venerina ha presentato la proposta di variante al Pdf da ZTO Agricola “E” a ZTO (D*) Artigianale per la “realizzazione di un insediamento produttivo (impianto produzione conglomerato cementizio) da realizzare in via Presti contrada Ardichetto- in variante allo strumento urbanistico P.d.F. Vigente”, composto dai seguenti elaborati :

- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborato grafico (corografia, stralcio catastale, stralcio Pdf adottato , stralcio Pdf di variante, parametri urbanistici proposti , planimetria generale di progetto)

Che la variante in questione prevede i seguenti parametri urbanistici:

| parametri urbanistici | Variante ZTO D* |
|--|--------------------------------|
| Superficie del lotto totale | Sl = 8.350 mq |
| Rapporto di copertura(impianti+accessori+edifici) | Rc = 50% |
| Indice di fabbricabilità | If = 0,50 mc/mq |
| Altezza massima edifici | Hm = 7,50 m |
| Altezza massima silos | Hm = 15,00 m |
| Distacco dai confini | DI = 10,00 m |
| Distacco dai confini locali tecnici e tettoie | Dt = 5,00 m |
| Distacco dagli edifici | De = 20,00 m |
| Superfici e verde | Sv = 10% sup totale intervento |
| Superfici a parcheggio | Sp = 10% sup coperta edifici |

Che Nello strumento urbanistico vigente (P.d. F. approvato con D. A. n. 417/82 e con D. A. n. 163/83) l’area oggetto dell’intervento in variante risulta qualificata come Zona Territoriale Omogenea “E”, Agricola;

Che l’art. 80 del Regolamento Edilizio comunale allegato al Programma di Fabbricazione (P.d.F) vigente prevede:

“ Nelle aree agricole sono consentite tutte le attività inerenti alla lavorazione del terreno per la produzione di prodotti agricoli, ortofrutticoli, agrumari, floreali e della zootecnia a tipo padronale ad essa collaterale; inoltre, sono consentiti tutti gli impianti e manufatti edilizi inerenti alla trasformazione e la lavorazione dei prodotti agricoli e zootecnici allo sfruttamento a carattere artigianale di risorse naturali ed alla coltivazione specializzata con l’ausilio delle serre”;

Che le norme di attuazione per la zona “E” Agricola prevedono :

“Nella zona agricola la destinazione di ogni attività va vista in funzione della conduzione agricola del suolo, l’edificazione per le abitazioni è consentita fino ad un limite massimo di densità fondiaria di 0,03 mc/mq ed è regolata dalla normativa seguente. Lotto minimo mq 4.000. Rapporto di copertura per i corpi accessori destinati alla conduzione agraria produttiva del fondo: massimo 5 %. Altezza del fabbricato: massimo ml 7,00. Numero dei piani: massimo 2 (fuori terra).

Le attività agricole sono consentite a piano terra; tuttavia, se il progetto dell'intervento è previsto su due piani, le attività agricole sono consentite anche al piano primo ma con le limitazioni che al valore del 5% del rapporto massimo di copertura concorra, oltre alla superficie coperta del piano terra, anche la superficie coperta destinata ad attività agricola al piano primo. La superficie destinata alla residenza può essere posta sia a piano terra che a primo piano e non concorre a determinare il rapporto massimo di copertura del 5 % destinato alla conduzione agricola del fondo.

I corpi accessori per la conduzione agraria e produttiva del fondo comprese le autorimesse sono consentiti solo a piano terra (prima elevazione) fino al raggiungimento dello 5% del rapporto di copertura.. I piani interrati o seminterrati sono destinati esclusivamente a cantina con un'altezza interna non inferiore a ml.3,30.

La distanza dalla strada è regolata dal D. M. 1/4/68 n° 1404 a secondo del tipo di strada esistente. Distanza dai confini ml 10,00. Distanza dalle costruzioni ml 20,00. Per fabbricati ad uso stalla valgono le disposizioni generali che regolano la realizzazione di simili manufatti e, in ogni caso, la distanza dagli insediamenti abitativi previsti nello strumento urbanistico non può essere inferiore a ml 500".

inoltre nelle zone "E" agricole possono essere realizzate insediamenti produttivi nel rispetto delle prescrizioni di cui sopra e di quelli seguenti: lotto minimo mq.10000; rapporto di copertura 10% della superficie del lotto; distanza dagli insediamenti abitativi previsti dal P.F. non inferiori a 500 mt.

La sagoma dei cantinati sottostanti l'edificio e chiusi da almeno tre lati non possono estendersi oltre mt.1,50 oltre la sagoma dell'edificio soprastante, giusta delibera C.C. n.38 del 27.9.2007.

Rilevato che l'area in cui dovrebbe essere realizzato l'insediamento produttivo "impianto produzione calcestruzzo sito in va Presti contrada Ardichetto " ricade in Z.T.O. "E" verde agricolo, pertanto non è conforme sotto il profilo urbanistico con le previsioni del P.d.F. si rende necessario procedere a predisporre una variante urbanistica da sottoporre al Consiglio Comunale.

Visto il Parere Favorevole del Genio Civile di Catania ai sensi dell'art 13 della legge 64/74, prot. 59859 del 15/02/2013, pervenuto in data 18/02/2013 prot. 2430 alla proposta di variante al Pdf ;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica art. 146 comma 2 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., prot n° 1630 del 01/02/2016 pervenuta in data 09/02/2016 con prot. 1600 rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA di Catania di variante al Pdf

Considerato che questo Ente con nota prot n° 6098 del 04.05.2016 ha trasmesso al Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Servizio VAS e verifiche di Assoggettabilità, il Rapporto Preliminare Ambientale sul Progetto in oggetto, ai fini della verifica di esclusione del suddetto intervento dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 12 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii;

Rilevato che: L'area in questione è servita da una viabilità esistente ed è ben inserita nella rete dei trasporti, nonché di impianti di energia elettrica e telefonica.

Che la proposta di variante è volta a riqualificare sotto il profilo ambientale l'area in quanto la stessa è stata oggetto di ordinanza di demolizione e smontaggio di un precedente impianto di betonaggio abusivo.

Che l'intervento prevede la realizzazione di una fascia di rispetto a verde di 10,00 mt dall'alveo del torrente *Grande di Linera* e un'ulteriore un'area a verde, piantumata con alberi di alto e medio fusto, di estensione pari almeno al 10% della superficie totale dell'area in cui è previsto l'insediamento produttivo.

Per quanto sopra si **esprime parere favorevole**, sul "*realizzazione di un insediamento produttivo (impianto produzione conglomerato cementizio) da realizzare in via Presti contrada Ardichetto- in variante allo strumento urbanistico P.d.F. Vigente*", Ditta *Sorbello Giovanni & C snc*

e con i tempi e modalità che saranno determinati dal Consiglio Comunale.

Santa Venerina, li 18/05/2016

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

Dott. Ing. Rosario Arcidiacono



COMUNE DI SANTA VENERINA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

SETTORE IV - TECNICA

(Sportello unico per le attività produttive - settore tecnico - Tel. 0957001135)

Prot. n. 6098

Santa Venerina, lì 04.05.2016

ON. LE

ASSESSORATO REGIONALE T. A.
DIPARTIMENTO URBANISTICA - UNITA' DI STAFF N. 4
PROCEDURE VAS E VERIFICHE DI ASSOGGETTABILITA'
dipartimento.dru@pec.territorioambiente.it
VIA UGO LA MALFA, 169
90146 PALERMO

OGGETTO: trasmissione del Rapporto Preliminare Ambientale sul "Progetto di un in insediamento produttivo da realizzare in via Presti contrada Ardichetto, in variante allo strumento urbanistico P.d.F. vigente." ai fini di assoggettabilità alla procedura V.A.S.

Vista la domanda prot. n. 17922 del 21.12.2012, con la quale la ditta Sorbello Giovanni & C. S.n.c. ha presentato una variante allo strumento urbanistico P.d.F. vigente per la realizzazione Progetto di un in insediamento produttivo, impianto per la produzione di calcestruzzo, da realizzare in via Presti contrada Ardichetto, ad essa allegato;

Vista la nota prot n° 5120 del 19.4.2016 con la quale è stato trasmesso dalla ditta Sorbello Giovanni & C S.n.c. il rapporto preliminare ai sensi dell'art 12, comma 1 e Allegato I del D.Lgs n°152 del 3 aprile 2006 e s.m. i. per la verifica di assoggettabilità alla VAS.

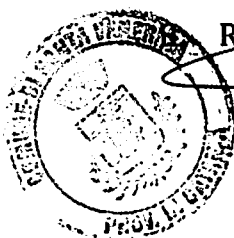
Considerato che, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 8 del D. P. n. 23/2014, la ditta proponente deve procedere alla redazione del rapporto preliminare sui possibili impatti ambientali significativi dell'attuazione del progetto e che il predetto Rapporto Preliminare, assieme alla proposta progettuale, venga inviato all'Autorità competente per la emissione del provvedimento di verifica

SI RICHIEDE

a codesto On.le Ass.to Regionale Territorio e Ambiente voler esprimere il proprio competente parere sul predetto Rapporto Preliminare Ambientale ai fini della verifica di esclusione di assoggettabilità alla procedura VAS dell'intervento in oggetto. A tal fine si invia in allegato, in formato digitale, la seguente documentazione:

1. Rapporto Preliminare Ambientale ai fini della verifica di esclusione di assoggettabilità alla procedura VAS dell'intervento in oggetto
2. Distinta di versamento della somma di € 1.000,00 con la seguente causale: Comune di Santa Venerina, Progetto di un in insediamento produttivo da realizzare in via Presti contrada Ardichetto, in variante allo strumento urbanistico P.d.F. vigente verifica per l'assoggettabilità V.A.S. Pagamento del 29.04.2016 eseguito dalla Ditta Sorbello Giovanni & C. S.n.c.

In attesa di un positiva riscontro, si resta a disposizione per ogni integrazione o chiarimento che, eventualmente, si rendesse necessario sull'argomento in oggetto.



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO S.U.A.P.
Dott. Ing. Rosario Arcidiacono

PROTOCOLLO GENERALE
4 - FEB 2016
1421
PROT. N. Codice Fiscale 8001200082600

Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato regionale dei beni culturali
Dipartimento regionale dei beni culturali
www.regione.sicilia.it/beniculturali

**Servizio Soprintendenza per i
beni culturali e ambientali
di Catania**

via L. Sturzo, 62 - 95131 Catania
tel. 0957472111 - fax 095539788
www.regione.sicilia.it/
Posta certificata
sopriect@certmail.regione.sicilia.it

Unità Operativa di base 7 - Sezione per i beni paesaggistici

Via L. Sturzo, 62 - 95100 Catania
tel. 0957472114-115 - fax 095531351
giovannilaudani@regione.sicilia.it

Rif. Prot. n. 1211 del 14/01/2013

Catania Prot. n. 1630 I.U.O.07 del 01 FEB. 2016

Allegati n. _____

Oggetto: Comune di Santa Venerina (CT) - Ditta: COMUNE di Santa Venerina (Ditta Società Sorbello Giovanni & C. s.n.c.) - Variante allo strumento urbanistico (P.d.F.) finalizzata alla regolarizzazione dell'impianto di calcestruzzo sito in via Presti C.da Ardichetto, Foglio 30, part.IIa 285 - D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i - Autorizzazione paesaggistica art. 146 comma 2 - Rilascio.

Al COMUNE di Santa Venerina
AREA IV - TECNICA
95010 Santa Venerina (CT)



E p.c. Alla Ditta Società Sorbello Giovanni & C. s.n.c.
via Pascoli n. 39
Santa Venerina (CT)

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i. (nel seguito denominato "Codice") ed il regolamento approvato con decreto regio 3 giugno 1940, n. 1357;

VISTA la legge regionale 1 agosto 1977, n. 80 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 3, comma 1, del decreto presidenziale 15 marzo 1995, n. 60, ai sensi del quale il termine per la conclusione del procedimento decorre dalla data in cui gli elaborati, anche integrativi e/o di completamento, pervengono a questo Servizio;

VISTO il D.A. 7024 del 14/10/1993 con il quale è stato sottoposto a vincolo paesaggistico il territorio del Comune in oggetto, con decorrenza del 23/04/1992;

VISTO l'art. 142 lettera c fascia fiumi;

VISTA la domanda di autorizzazione paesaggistica per realizzare le seguenti opere:

- Variante allo strumento urbanistico (P.d.F.) finalizzata alla regolarizzazione di un impianto di calcestruzzo;

VISTA l'ordinanza di demolizione delle opere edilizie relative al cementificio, realizzate in assenza di concessione, trasmessa dal comune di Santa Venerina in data 15/01/2013 con prot. n. 800;

VISTA la nota rilasciata dal Comune in data 29/01/2016 con prot. n. 1143 in cui si attesta che le opere realizzate abusivamente nella particella n. 285, interessata dall'intervento in oggetto e dal provvedimento di demolizione ai sensi dell'ordinanza n. 1 del 2013, sono state rimosse;

| | |
|---|--|
| Responsabile procedimento arch. Giovanni Laudani | (Istr. Dir. Arch. Rita Mugavero) |
| Stanza 47 Piano _____ Tel. _____ | Durata procedimento _____ (ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni) |
| Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsopriect@regionesiciliana.it - | Responsabile: Veruci Mattia |
| Stanza 42 Piano _____ tel. 0957472304 | Orario e giorni ricevimen _____ |

VISTO il parere favorevole alla variante urbanistica in oggetto, rilasciato dell'Ufficio Genio Civile di Catania prot. n. 59859 del 15/02/2013;

ESAMINATA la documentazione allegata;

CONSIDERATO che l'intervento ricade nell'ambito dell'area sottoposta a vincolo paesaggistico; questa Soprintendenza, avendo accertato la sua compatibilità paesaggistica, rilascia la relativa autorizzazione prevista dall'articolo 146, comma 2, del Codice.

Eventuali modifiche che interessino l'aspetto esteriore dell'intervento dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Scrivente. Non potrà essere rilasciata autorizzazione paesaggistica in sanatoria per quelle opere che abbiano determinato creazione od aumento di superfici utili o volumi, applicandosi, in tali casi, le previste sanzioni penali (articolo 181 del Codice).

Il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 16 comma 4, del R.D. n. 1357/40, è valido cinque anni dalla data della sua emissione, trascorsi i quali, senza che siano stati iniziati i lavori, dovrà essere richiesta nuova autorizzazione, presentando la relativa domanda e documentazione.

Il Comune vorrà verificare l'ammissibilità dell'intervento in questione rispetto a tutte le norme vigenti in materia di trasformazione urbanistica del territorio, prima del rilascio del relativo titolo abilitativo edilizio, in considerazione di quanto prevede l'articolo 146, comma 4, primo periodo, del Codice.

Si allega copia vistata della documentazione presentata.


Il Soprintendente
(arch. Envia Caffo)


Responsabile procedimento arch. Giovanni Laudani

(Istr. Dir. Arch. Rita Mugavero)

Stanza 47 Piano _____ Tel. _____

Durata procedimento _____

(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsopric@regionesiciliana.it -
Stanza 42 Piano tel. 0957472304

Responsabile: Venuti Mattin
Orario e giorni ricevimen



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti
Servizio Ufficio Genio Civile Catania
U.O. 7

A

| |
|---|
| COMUNE DI S.VENERINA PROTOCOLLO GENERALE |
| 18 FEB 2013 |
| PROT. N. <u>2430</u> |

Catania Prot. n. 59859 del 15-02-2013

Allegati

n.

POS. 107909

OGGETTO: Richiesta parere ex art. 13 L. 64/74 per l'adozione della "Variante allo strumento urbanistico (P.d.F.) dell'area-oggetto dell'intervento", da zona agricola "E" a zona industriale "D", per la regolarizzazione dell'impianto di calcestruzzo sito in Via Presti C.da Ardichetto, nel comune di Santa Venerina.

Ditta: Sorbello Giovanni & C. s.n.c.

Al Sig. Sindaco del Comune di

SANTA VENERINA

Premesso che:

- con nota n° 13861 del 14/01/2013 Pos. 107909 e nota prot. 30441 del 25/01/2013, il Comune di Santa Venerina ha trasmesso per il parere di competenza relativo all'art. 13 della legge 64/74 la variante urbanistica da zona "E" a zona "D" dell'area interessata dalla regolarizzazione dell'impianto di calcestruzzo sito in Via Presti C.da Ardichetto, nel comune di Santa Venerina, corredato dello studio geologico a firma del Dott. Rosario Fresta;

Dall'esame dello studio geologico allegato si evince che:

- l'area in esame è caratterizzata, dal punto di vista litologico, dalla presenza di prodotti vulcanici appartenenti alle lave recenti prevalentemente non datate. I litotipi affioranti si presentano molto fratturati nella porzione superficiale, ove si riscontra la presenza di modesti spessori di suoli alterati di origine vulcanica. Verso il basso avviene un graduale passaggio a vulcaniti caratterizzate da orizzonti lavici da mediamente fratturati a compatti;
- dal punto di vista morfologico l'area si presenta subpianeggiante, non presenta problemi di stabilità, data la natura dei terreni affioranti, ne sono presenti strutture tettoniche che possono indurre problemi di stabilità;
- dal punto di vista idrogeologico i terreni presenti nell'area in studio sono dotati di una permeabilità per porosità, e la falda acquifera si riscontra ad una profondità da non interferire con le opere di fondazione;

Quest'Ufficio considerato quanto sopra, esprime ai sensi dell'art. 13 legge 02/02/74 n° 64 parere favorevole di fattibilità, alla variante urbanistica in oggetto, in relazione alle condizioni geomorfologiche del territorio.

In fase esecutiva, occorre effettuare delle **indagini geognostiche** per definire l'esatta situazione litostratigrafica e, **prove in situ e di laboratorio** per la caratterizzazione geotecnica dei terreni di fondazione;

Il Dirigente della U.O. 7

Geologia ed assetto idrogeologico

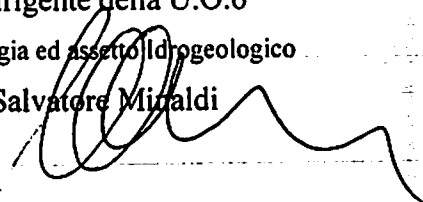
Placido Privitera



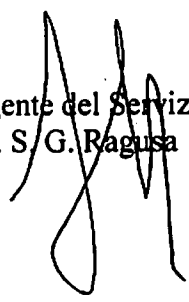
Il Dirigente della U.O.6

Geologia ed assetto idrogeologico

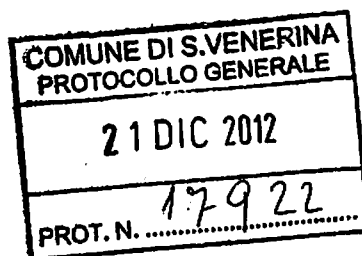
Salvatore Miraldi



Il Dirigente del Servizio
Ing. S. G. Ragusa



SORBELLO GIOVANNI & C. SNC
VIA PASCOLI N°39
LINERA - SANTA VENERINA



AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI SANTA VENERINA

OGGETTO: VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO PER LA REALIZZAZIONE DI
UN IMPIANTO PRODUTTIVO (PER LA PRODUZIONE DI CALCESTRUZZO)
SITO IN VIA PRESTI s.n. C/da ARDICETTO.

DITTA: SORBELLO Giovanni & c. S.n.c.

Il sottoscritto Sorbello Giovanni nato in Catania il 24/09/1950 nella qualità di legale rappresentante della Società "Sorbello Giovanni & C. S.n.c." con sede in Santa Venerina Via G. Pascoli n° 39, con la presente

CHIEDE

L'approvazione di un impianto produttivo per la produzione di conglomerato cementizio in variante al Piano di Fabbricazione da Z.T.O. " E " Agricola a Z.T.O. " D " Artigianale.

Si allegano, in triplice copia, alla presente i seguenti allegati

Relazione tecnica illustrativa;

Elaborati grafici.

Santa Venerina, li

Con Osservazioni
SORBELLO GIOVANNI & C. s.n.c.
Via G. Pascoli 39
LINERA - S. VENERINA (CT)
P. IVA e Cod. Fisc. 01962050876

capo sitta

COMUNE DI SANTA VENERINA

**PROGETTO DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO
DA REALIZZARE IN VIA PRESTI, CONTRADA ARDICETTO,
IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO
P.di F. VIGENTE**

Ditta: SORBELLO GIOVANNI & C. SNC



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato regionale beni culturali e dell'identità siciliana
Dipartimento regionale beni culturali e dell'identità siciliana
S13 Soprintendenza beni culturali e ambientali
U.O. 07 - Sezione per i beni paesaggistici

Riferimento a nota n° 1070 del 01 FEB. 2016

Il Dirigente
(Arch. Giovanni Laudani)

ELABORATI GRAFICI

COROGRAFIA Scala 1:10.000

STRALCIO CATASTALE Scala 1:2000

STRALCIO P. di F. adottato Scala 1:4.000

STRALCIO P. di F. di VARIANTE Scala 1:4.000

PARAMETRI URBANISTICI PROPOSTI

PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:1000
al compimento dell'ordinanza di demolizione N° 1/2013

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO scala 1:1000

DATI TECNICI DI PROGETTO

TAVOLA 1

DATA

La Ditta

SORBELLO GIOVANNI & C. S.N.C.

VIA G. PERCOTTI, 23

50020 SANTA VENERINA

tel. 0571/800000

I Progettisti

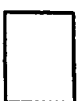
Dott. Arch. Venera Rigano

Geom. Rosario Gravagno

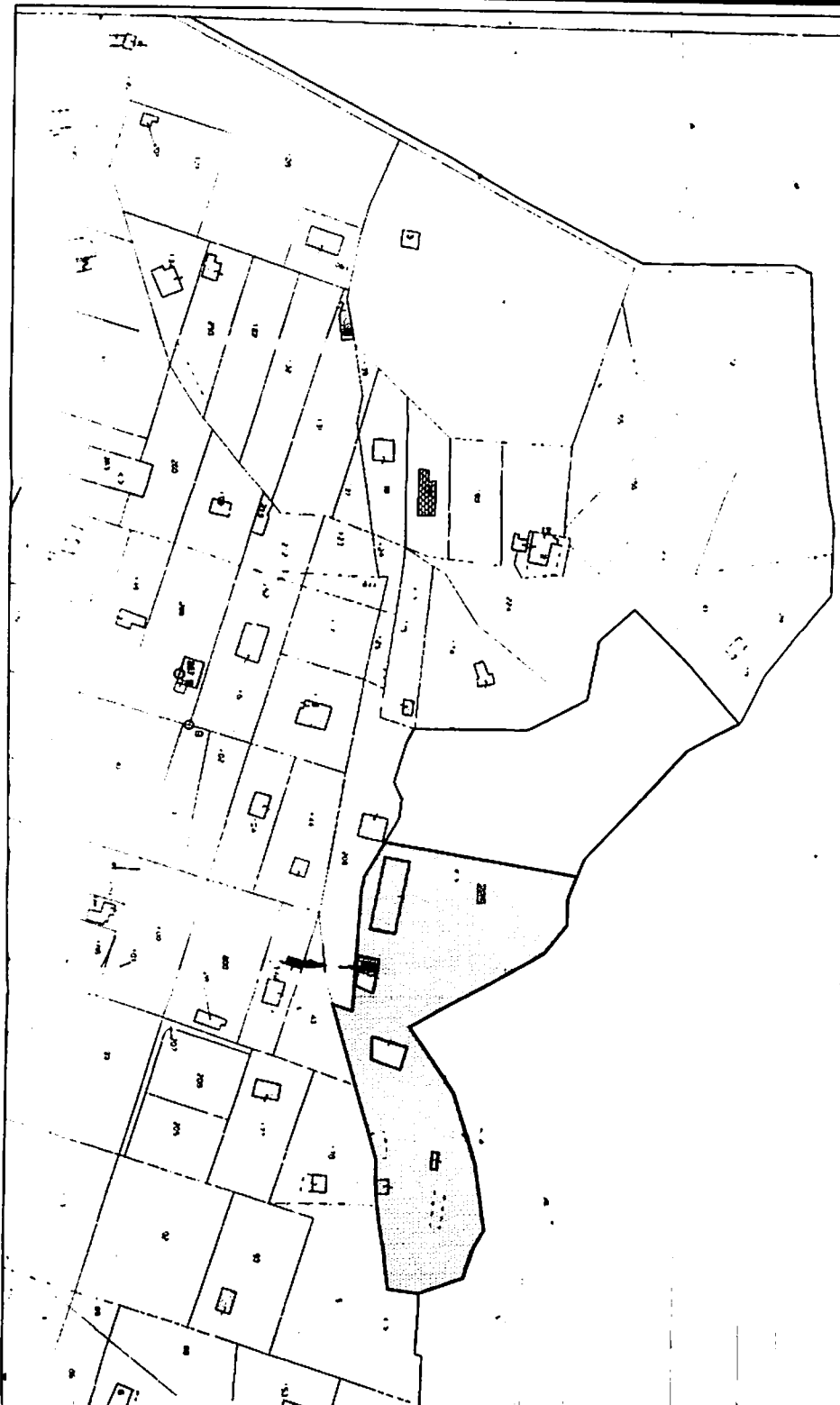
Visti/Approvazioni



STRALCIO CATASTALE Scala 1:2000
Foglio n° 30 particelle 285



**PORZIONE DI TERRENO OGGETTO
DELL'INTERVENTO**



PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

1982

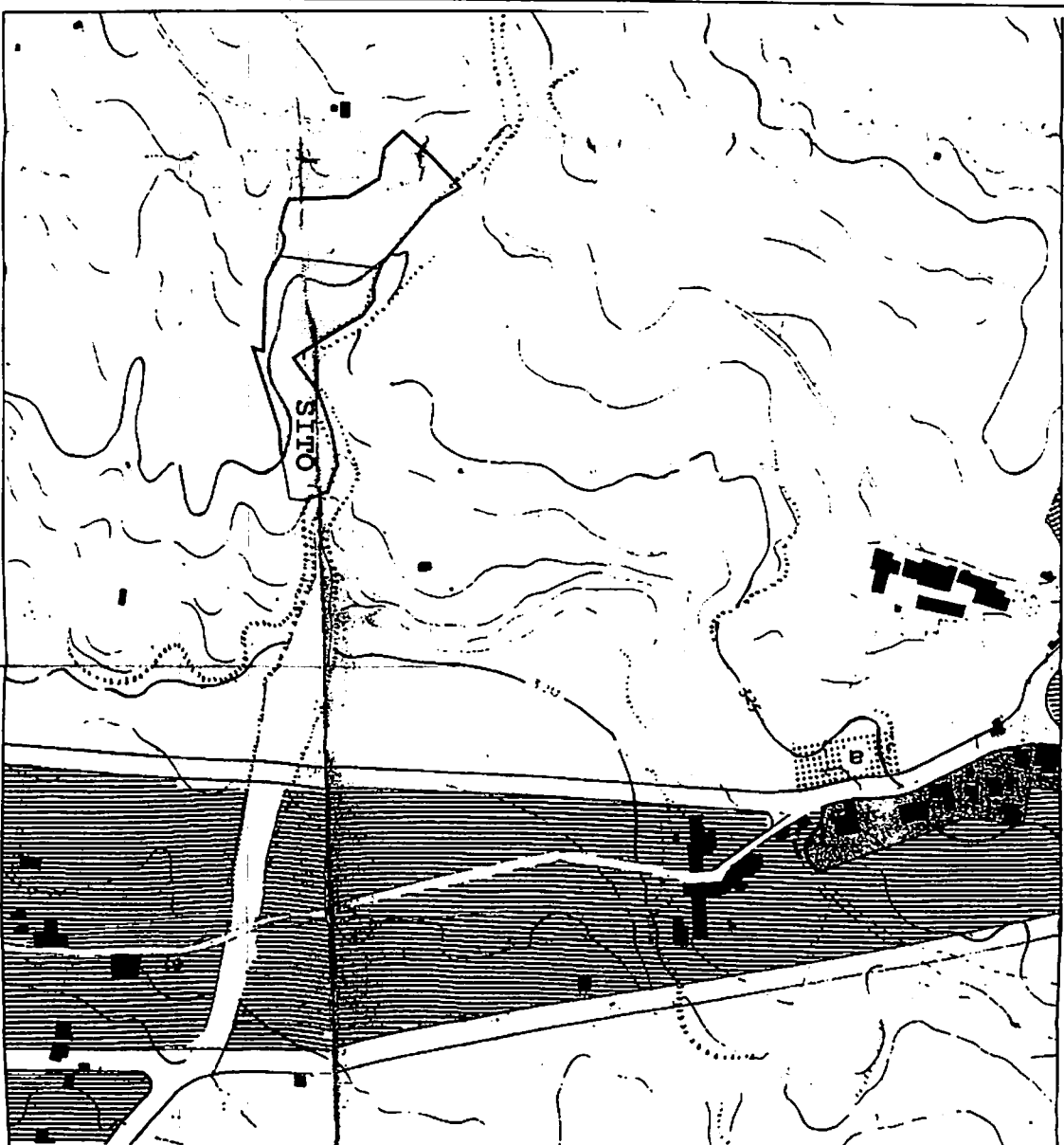
adeguato
alla verifica

Tav. 6

PLANIMETRIA DELLA ZONIZZAZIONE S.1:4000

INDASCALIA

- DNA DI COMPLETAMENTO
- ATREZZATURE
- DI ESPANSIONE
- SEMINARIO LASALLIANO
- ARTIGIANALE
- AREE CIMITERIALI
- ASSIMILATA
- " DI RISPETTO
- A VERDE AGRICOLO
- " DI PRECIO AMBIENTALE
- INCOLTO EDILIZIA CONVENZIONATA E/O SOVVENZIONATA *

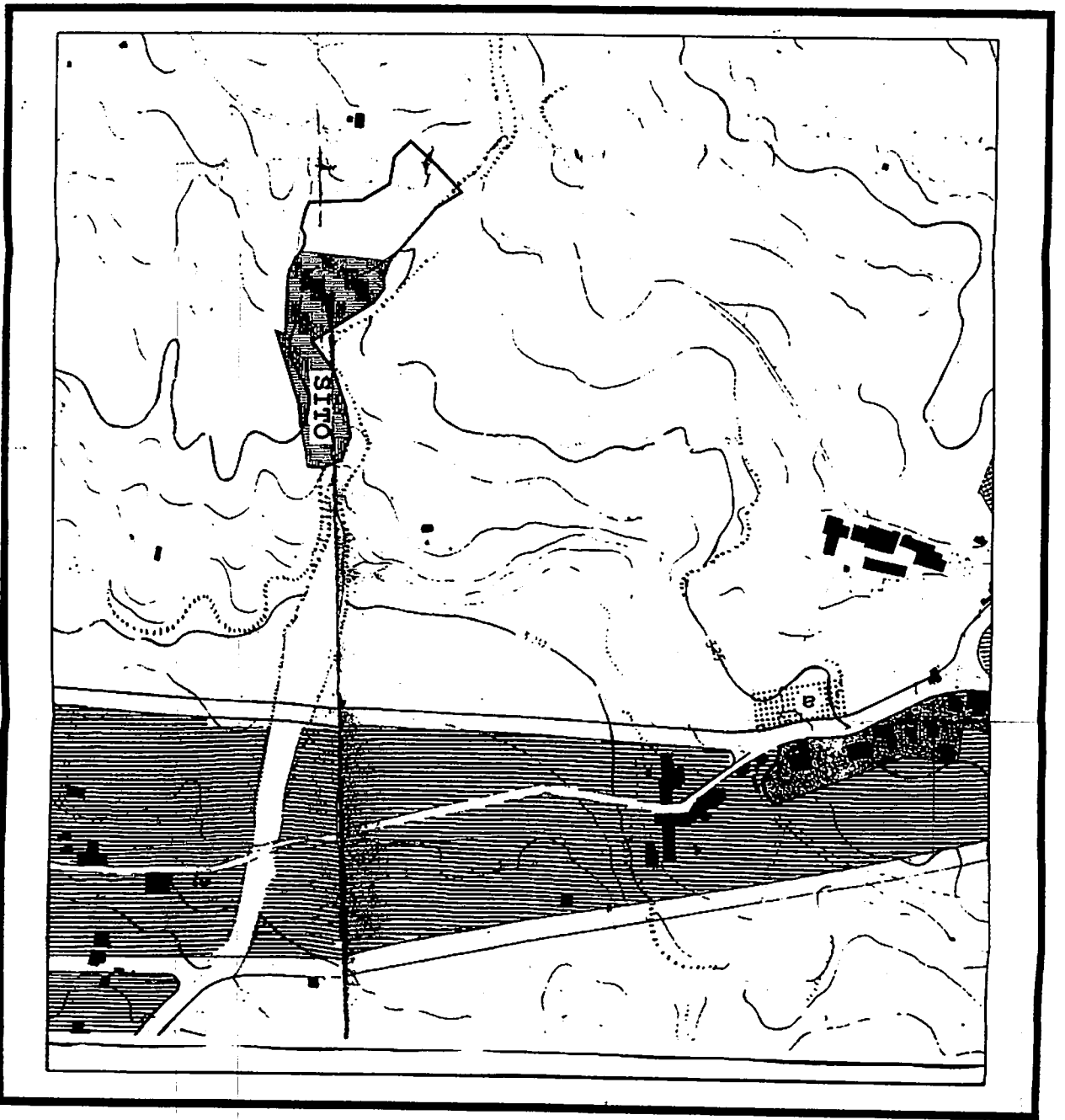


N



STRALCIO P.D.F. Scala 1:4.000

Approvato con del. n°417 del 3/12/1982 e n°163/83
e successive varianti



N

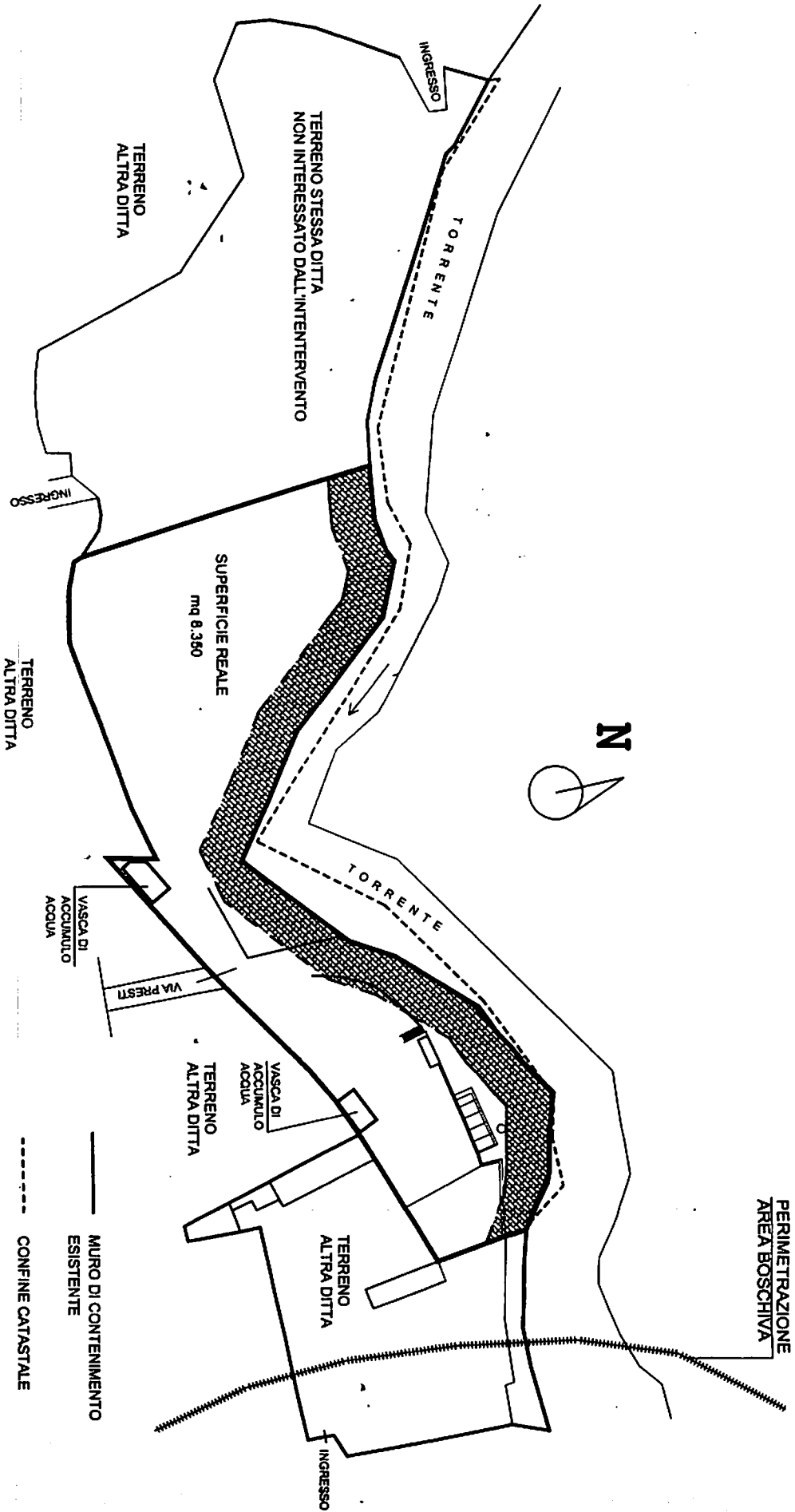
VARIANTE AL P.D.F. Scala 1:4.000
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A ARTIGIANALE

PARAMETRI URBANISTICI DI VARIANTE

ZONA ARTIGIANALE

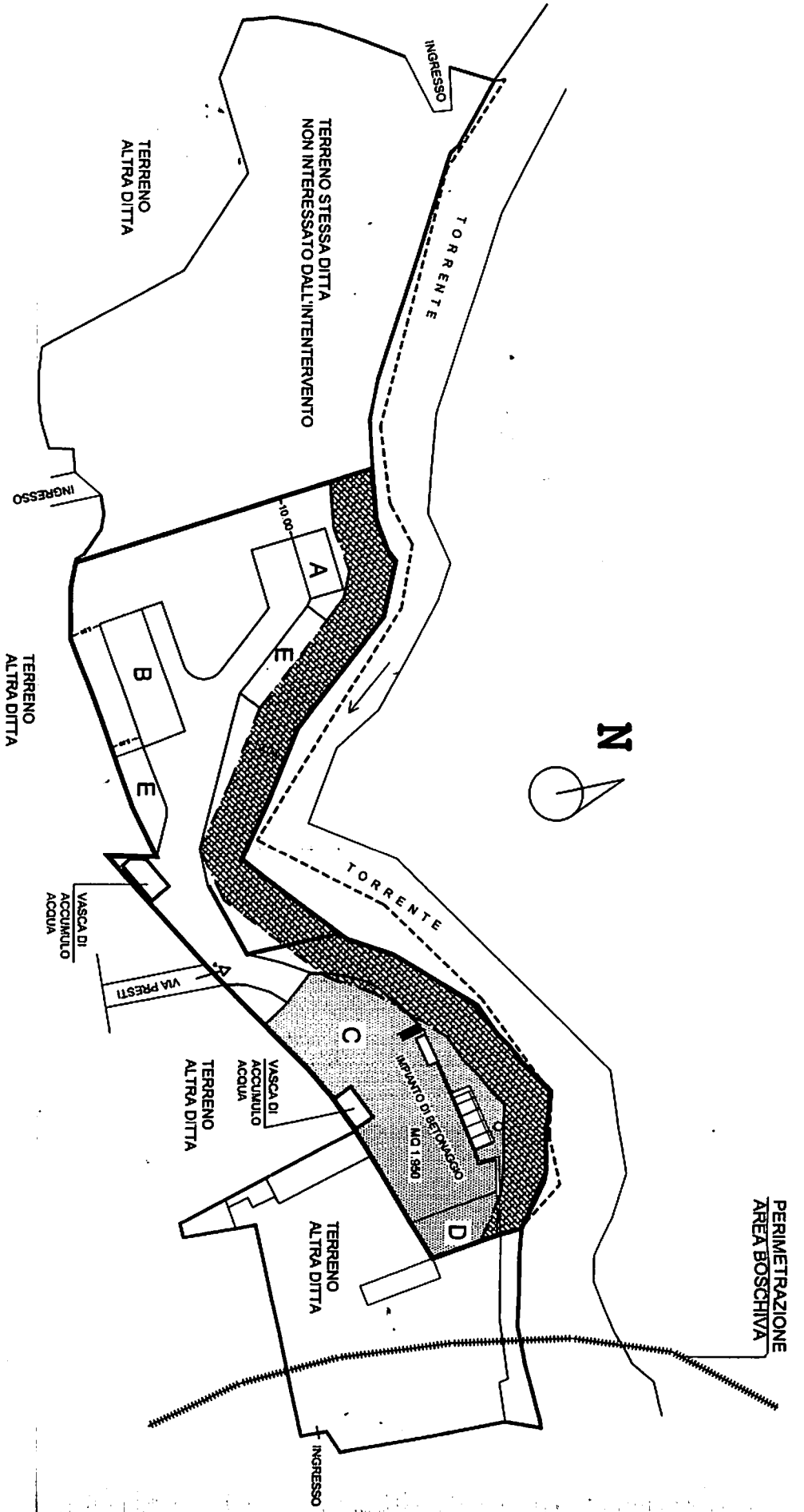


- Indice di copertura 50 % della superficie
- Indice di edificabilità 0.50 mc/mq
- Altezza massima consentita edifici mt 7.50
- Altezza massima dei macchinari e/o silos mt 15.00
- Distanze dai confini mt 10.00
- Distanza dagli edifici mt 20.00
- Distanza di tettoie e locali tecnici dai confine ml 5.00
- Superficie a verde il 10 % dell'area con obbligo di piantumazione di essenze autoctone - pianta n° 1 ogni 10 mq
- Area a parcheggio 10% della sup. coperta realizzata





PLANIMETRIA GENERALE
 AL COMPIMENTO DELL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N° 1/2013
 Scala 1:1000

- MURO DI CONTENIMENTO
ESISTENTE
- CONFINI CATASTALE
- ==== PERIMETRAZIONE AREA BOSCHIVA
- ▨ RITIRO DI RISPETTO TORRENTE ml 10,00



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO Scala 1:1000

-  RITIRO DI RISPETTO TORRENTE NL. 10.00
-  AREA DI INTERVENTO OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A ARTIGIANALE

PERIMETRAZIONE
AREA BOSCHIVA

- MURO DI CONTENIMENTO
ESISTENTE
- CONFINE CATASTALE
- ##### PERIMETRAZIONE AREA BOSCHIVA

DATI TECNICI DI PROGETTO

SUPERFICIE LOTTO INTERESSATO MQ 8.350

A FABBRICATO UFFICI SUP. COP. 8.00 X 15.00 = MQ 120,00
ALTEZZA h= 3.00
VOLUME URB. mc 360,00

B TETTOIA PER RIPARO AUTOMEZZI

C AREA DI PERTUNENZA IMPIANTO E
AREA DI MANOVRA AUTOMEZZI mq 1950

D AREA ADIBITA ALLO STOCCAGGIO INERTI

E AREA A PARCHEGGIO

| | |
|--------------------------|----------|
| UFFICI | mq 120 |
| TETTOIA | mq 328 |
| AREA PERTINENZA IMPIANTO | mq 1.950 |

Sommano mq 2.395 x 10% = mq 239.50

Pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90 recepita dalla L. R. 48/91

Oggetto: Adozione variante al P.d.F. del Comune di Santa Venerina da ZTO Agricola "E" a ZTO (D*) Artigianale per la realizzazione di un insediamento produttivo sito in via Presti - contrada Ardichetto Santa Venerina - nell'area individuata al catasto terreni del comune di Santa Venerina al foglio 30, porzione part. 285, proposto dalla Ditta Sorbello Giovanni & C s.n.c.

SETTORE TECNICO

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile del suddetto comparto, esprime parere tecnico **FAVOREVOLE** - ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90 recepita con L. R. 48/91 sulla proposta di cui all'oggetto.

Santa Venerina li 16/05/2016

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
Dott. Ing. Rosario Arcidiacono

SETTORE ECONOMICO E FINANZIARIO

IL sottoscritto, nella sua qualità, ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90, recepita con L.R. 48/91 sulla proposta di cui all'oggetto, esprime parere _____

Santa Venerina li _____

IL RESPONSABILE SETTORE ECONOMICO
Dott. Giuseppe Sapienza

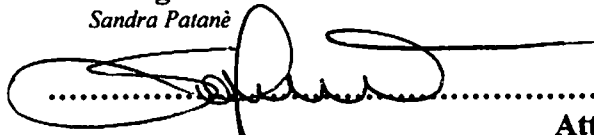
Visto ai sensi dell'art. 55 della legge 8 giugno 1990 n° 142, si attesta la copertura finanziaria

Santa Venerina li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RAGIONERIA

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma.

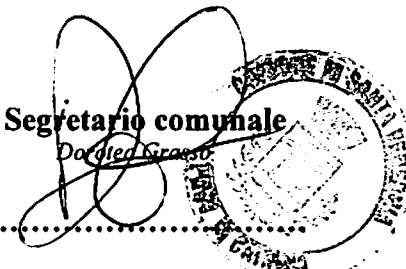
Il Consigliere anziano
Sandra Patanè



Il Presidente

Valeria Rapisarda
Valeria Rapisarda

Il Segretario comunale



Attestato di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato all'Albo comunale dal
per n. 15 giorni consecutivi col n..... del registro delle pubblicazioni.

Dalla residenza municipale.....

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del messo, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line di questo Comune dal a norma dell'art.11 della L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, modificato dall'art.127 comma 21 della L.R. 28.11.04, n. 17, e dell'art. 32 Legge 18.6.2009, n. 69 e che contro la stessa non furono presentati reclami.

Dalla residenza municipale, li.....

Il Segretario comunale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12,comma 1)
- per essere stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 44/91.

Dalla residenza municipale

Il Segretario Comunale