



COMUNE DI SANTA VENERINA

Provincia di Catania

TERZA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE N° 12/2016 del 31/05/2016

L'anno duemilasedici il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 15,15 e seguenti nella sede municipale, sala giunta di Piazza Regina Elena, in auto convocazione giusto verbale N° 11 del 26/05/2016 e come da avviso agli assenti prot. 7268 del 26/05/2016, si è riunita la 3^a Commissione Consiliare Permanente.

Risulta:

Di Paola Alfio	Presidente	PRESENTE	
Raciti Salvatore	Vice Presidente	PRESENTE	
Leotta Chiara Savia	Consigliere	PRESENTE	
Sorbello Fabio	"	PRESENTE	
Fresta Massimo	"	PRESENTE	
Grasso Giuseppe	"	PRESENTE	

Assiste in qualità di segretario il funzionario del Comune Geom. Laura Rocca incaricato della redazione del presente verbale.

Alle ore 15,45 il Presidente, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta con la trattazione del seguente punto all'ordine del giorno:

1. Proposta di Deliberazione "Adozione del nuovo P.R.G., del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione".
2. Risposta a nota prot. 6792 del 17/05/2016 a firma del Presidente del Consiglio Rapisarda.

La commissione prende in esame il primo punto all'ordine del giorno

Proposta di Deliberazione "Adozione del nuovo P.R.G., del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione".

Considerato che nella seduta del 26/05/2016 verbale N° 11 la commissione accerta la corrispondenza tra gli elaborati grafici e le tavole tecniche riportate nella proposta di Delibera e precisamente dall'elaborato 1 all'elaborato 46, nella seduta odierna si continua con il controllo delle tavole e precisamente dall'elaborato N° 47 all'elaborato N° 165. Si sottolinea che gli elaborati N° 162-163-164 (Studio Ambientale) e 165 non erano inclusi nella proposta di delibera di adozione P.R.G. Prot. 10512 del 5/8/2014.

E' stato rilevato inoltre che nell'elenco degli elaborati citati nella proposta di delibera di P.R.G. prot. 6792 del 17/05/2016, risulta non menzionata la tavola numerata 8.2.2. per altro regolarmente presente fra gli elaborati.

Concluso il controllo la commissione accerta che gli elaborati grafici di cui è composto il P.R.G e le tavole tecniche riportate nella proposta di delibera risultano corrispondenti.

Il Consigliere Fresta chiede al Presidente da chi è stata proposta la Delibera così come modificata e posta ai voti. Il Presidente risponde che la proposta di Delibera è stata inoltrata dal Commissario ad Acta Arch. Pietro Coniglio al Presidente del Consiglio e di conseguenza inviata al vaglio della commissione.

A questo punto il Presidente mette ai voti la proposta di Delibera di "Adozione del nuovo P.R.G., del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione", così come integrata dalle proposte di modifica risultanti dai lavori della commissione.

La proposta viene votata con N° 4 voti favorevoli (Di Paola, Grasso Leotta e Sorbello) e con due astenuti (Fresta e Raciti).

Alle ore 17, 10 i consiglieri Fresta e Raciti lasciano i lavori.

Si passa alla discussione del secondo punto all'ordine del giorno

Risposta alla nota prot. 6792 del 17/05/2016 a firma del Presidente del Consiglio Rapisarda.

In merito a quanto richiesto dal Presidente del consiglio, la commissione allega al presente verbale relazione con gli estratti dei verbali delle sedute di commissioni inerenti il P.R.G. dal 2014 al 2016.

La seduta viene chiusa alle ore 18,00.

Il presente verbale è composto da N° 2 fogli che viene letto confermato e sottoscritto.

I Consiglieri

Leotta Chiara Savia

Sorbello Fabio

Grasso Giuseppe

Il Segretario
Geom. Laura Rocca



Il Presidente
Consigliere Alfio Di Paola




RELAZIONE SULLE ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE N. III IN MERITO AL PRG SEDUTE DELL'ANNO 2014

VERB. N	DATA	ESTRATTO DEL VERBALE
7	19/08/2014	La commissione esaminati gli atti a disposizione in formato digitale sottolinea la necessità di poter disporre degli elaborati cartacei rappresentanti il P. R. G. ai fini di un esame concreto dello stesso. La Commissione, prende atto della nota prot. n. 9814 del 23.07.2014 del Presidente del Consiglio Comunale con la quale richiedeva copie cartacee delle tavole del P. R. G. e della proposta di Determina Dirigerziale Area Tecnica di istituzione fondi per la fornitura di servizi eliografici relativi al P. R. G. prot. 10262 del 01.08.2014. A chiusura della discussione sull'argomento la Commissione sollecita gli Uffici competenti al reperimento dei predetti fondi al fine di produrre gli elaborati cartacei ritenuti necessari.
9	13/11/2014	Si comincia la discussione dell'ordine del giorno e cioè: 1) Proposta di delibera di Consiglio Comunale avente per oggetto " Proposta adozione del nuovo Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione. Preliminarmente la Commissione prende atto che gli atti che si prendono in esame sono quelli approvati dall'Ufficio del Genio Civile di Catania con parere del 10 aprile 2013 ai sensi della legge n. 64/74 art. 13. Si comincia con la lettura del succitato parere cui segue ima relazione dell'Ing. Arcidiacono sui fatti che hanno portato prima all'approvazione del Piano di Massima e successivamente allaredazione del Nuovo Piano Regolatore Generale che si viene ad esaminare in seno alla Commissione. La commissione programma l'esame del Piano concordando sui criteri di lavoro consistenti nell'attenzione le proposte di piano per zone di territorio sia per quanto riportato nei grafici e nei regolamenti sia per quanto riguarda eventuali verifiche sui luoghi. Si concorda inoltre l'invio ai membri della Commissione del regolamento edilizio, delle norme di attuazione, della cartografia in scala 1:5000 e delle Tavole 1 - 4 del P. R. G.
10	20/11/2014	Si propone rinvio alla seduta successiva per la disamina della documentazione ricevuta
11	25/11/2014	Proposta di delibera di Consiglio Comunale avente per oggetto " Proposta adozione del nuovo Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione". Il Presidente comincia esprimendo le seguenti considerazioni generali osservando quanto segue: Sulla ZTO A1 Si ritiene che la mappatura delle zone A1 non tuteli efficacemente l'area circostante gli edifici mappati che, spesso, è caratterizzante quanto o più l'edificio stesso: è il caso di casali di campagna che vengono mappati senza che alcuna tutela venga estesa ai terrazzamenti circostanti.- Si ritiene necessaria l'estensione delle mappature ZTO A1 alle aree circostanti gli edifici mappati dove ne ricorrano le condizioni anche in assenza di fabbricati verificate dalla Commissione in altre sedute e, inoltre, la previsione di una norma che sottoponga la trasformazione di aree agricole ad istruttoria urbanistica. Monacella Si propone nuova valutazione della ZTO "B2" sul lato Sud di via Sabotino e della ZTO "C1" sul resto dell'abitato: si propone di valutare l'estensione della ZTO "A" a tutto l'abitato o l'introduzione di ZTO meno vincolante della "A" ma che prevenga lo snaturamento del carattere di villaggio dell'agglomerato scoraggiando interventi di sostituzione del tessuto urbano. In particolare si propone un collegamento fra le vie Sabotino e Risorgimento tramite un'area a parcheggio/verde a monte della scuola. Si propone, altresì, la eliminazione del parcheggio adiacente la Chiesa con ampliamento della piazza, massimo raddoppio della stessa piazza esistente. Altra proposta è quella di sostituire l'ideogramma "scuola" sull'edificio di via Sabotino con la dizione " edificio comunale" Successivamente la Commissione propone di analizzare anche le Direttive del Piano Regolatore dando incarico all'Ufficio Tecnico di inviarne copia ai membri della Commissione.
12	02/12/2014	Lettura delle norme di attuazione allegate al prg a partire dal titolo I. la commissione prosegue i lavori con l'esame dei titoli I e I delle norme di attuazione.
13	11/12/2014	La commissione riprende i lavori dal titolo III delle norme di attuazione fino alla sua ultimazione
14	16/12/2014	La commissione riprende i lavori dal titolo IV delle norme di attuazione fino alla sua ultimazione



SEDUTE DELL'ANNO 2015

VERB. N	DATA	ESTRATTO DEL VERBALE
1	15/01/2015	Si esamina il titolo II – zone residenziali – delle norme di attuazione fino al punto 20.4
4	22/01/2015	Si esamina il testo delle norme di attuazione dall'art. 21 fino al completamento dell'analisi delle zone territoriali "C" e cioè fino al punto 34.5 con esclusione del titolo III – zone produttive
8	10/02/2015	Si da lettura delle norme di attuazione a partire dal titolo III – zone produttive, art. 35 zona "D" attività artigianali e commerciali fino al completamento delle norme di attuazione. Di quanto letto e discusso sia nella odierna seduta che nelle precedenti è stata redatta una lista di approfondimento che sarà sottoposta al dirigente dell'area tecnica per ulteriore approfondimento
10	24/02/2015	Si riprende della proposta di delibera di Consiglio Comunale avente per oggetto " Proposta adozione del nuovo Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione", con la lettura e la trattazione del Regolamento Edilizio allegato al Piano Regolatore a cominciare dall'articolo 1, Titolo I- norme preliminari della Parte Prima – disposizioni generali fino all'articolo 20 – Istruttoria relativa alla domanda di autorizzazione.
11	26/02/2015	Letture e trattazione del regolamento edilizio allegato al prg a cominciare dall'art. 21 rilascio della concessione" del titolo I "norme preliminari" della parte I disposizioni generali fino all'art. 29. Si prosegue poi con la lettura dell'art. 30 del titolo II – esecuzione opere edilizie fino all'art. 40 a chiusura dell'art. II. Si prosegue con la lettura della parte III – norme di progettazione delle opere art. 41 del regolamento edilizio fino all'art. 53 bow- window tutto.
12	03/03/2015	Si riprende l'esame della Proposta adozione del nuovo Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione", con la lettura e la trattazione del Regolamento Edilizio allegato al Piano Regolatore a cominciare dall'articolo 54, Titolo III- Norme di progettazione delle opere.
13	05/03/2015	Si comincia la disamina delle note di cui al verb. 8 del 10/02/2015 alla presenza dell'ing. Arcidiacono
14	12/03/2015	Si riprende l'esame della Proposta di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione", con la lettura e la trattazione delle note alle Norme di Attuazione e al Regolamento Edilizio allegati al Piano Regolatore Generale evidenziate dalla Commissione nelle precedenti riunioni.
15	19/03/2015	Si prosegue la disamina delle note di cui al verb. 8 del 10/02/2015. La commissione produce e consegna all'utc le note e i rilievi messi in evidenza dallo studio relativo alle norme di attuazione ed a regolamento edilizio comunale allegati al prg con richiesta di idoneo riscontro tecnico da presentare alla commissione nella prossima seduta del 26/03/2015
16	26/03/2015	Il dirigente utc produce una nota sui rilievi messi in evidenza dalla commissione con lo studio relativo alle N.A. ed al R.E. allegati al prg che erano stati consegnati all'utc nella precedente riunione del 19/03/2015. La commissione comincia la seduta con quanto prodotto dall'ing Arcidiacono per quanto riguarda il regolamento edilizio comunale approvando varie correzioni fra quelle presentate dall'ing. Arcidiacono e rinviando l'analisi dei rimanenti punti del regolamento a un ulteriore approfondimento sul tema
17	31/03/2015	Si riprende l'analisi delle norme di attuazione al titolo I art. 5 nella parte che riguarda il restauro e risanamento conservativo analizzando i rilievi espressi precedentemente fino al punto 16.03 – distanza fra i fabbricati
18	09/04/2015	Si riprende la trattazione delle N.A. a cominciare dalla parte III fino all'articolo 22.1 delle Norme di Attuazione.
19	16/04/2015	La Commissione riprende la trattazione dall'articolo 22.1 delle Norme di Attuazione fino all'art. 23.2 con estrapolazione all'articolo 46.1 del Regolamento Edilizio.
20	23/04/2015	La commissione sospende la disamina della N.A. e del R. E. in attesa dei riscontri tecnici già richiesti all'UTC e di riprendere l'esame della cartografia che rappresenta le ZTO e le indicazioni del PRG dal punto in cui era stato sospeso al verb. 11 del 25/11/2014 e cioè analisi delle ZTO relative alle zone di Monacella e Dagala del Re
21	04/05/2015	La commissione riprende i lavori dal secondo punto all'ordine del giorno e cioè proposta di delibera di Consiglio Comunale avente per oggetto " Proposta adozione del nuovo Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione", con la trattazione delle N. A. dall'art. 22.1. Alle ore 18,35 il consigliere Fresta Massimo lascia la seduta. I lavori della commissione procedono fino alla trattazione del punto 26.5
22	11/05/2015	riprendendo l'esame dell'ordine del giorno e cioè proposta di delibera di Consiglio Comunale avente per oggetto " Proposta adozione del nuovo Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione". La trattazione riprende dal punto 27 – Zona "C2" di espansione privata delle Norme di Attuazione rivedendoli alla luce dei riscontri tecnici portati dall'Ufficio Tecnico Comunale e prosegue fino al completamento delle Norme di attuazione
23	21/05/2015	Si riprende l'esame della Proposta di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione". La trattazione riprende dai punti la cui discussione era stata rinviata per una più approfondita analisi tecnica. Si comincia dal punto 26.3 – Strumenti attuativi, seguitando con i punti dell'art. 29 –Zona C4 edilizia residenziale pubblica e i punti dell'art. 33 – Zona "C7*" ville e case rurali con valenza agri-turistico. La trattazione prosegue dal punto 34.2 dell'art. 34 Zona "C8" – Strutture ricettive all'aria aperta – campeggi. Si passa poi alla trattazione di alcuni punti dell'art. 35 – Zona "D" – attività Artigianali e Commerciali e l'art. 36 zona "D1" Zona artigianale di nuova costruzione.

/ -   

Si riprende l'esame della Proposta di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione". La commissione, aperte le tavole tecniche del P. R. G., esamina la zona di Dagala del Re. Dopo ampia discussione sulle proposte di piano relative a quella zona la Commissione, all'unanimità dei presenti propone le seguenti variazioni ed integrazioni:

(circonvallazione ponte di ferro - acqua Bongiardo e circonvallazione Dagala est): si propone la realizzazione di una bretella dalla zona "ponte di ferro" in via Stabilimenti alla zona "macello" in via Trieste, la realizzazione di una rotonda ad intersezione con la via Trieste e la prosecuzione della bretella fino alla via Duccio Galimberti nella zona dell'intersezione con via Musco; si propone la realizzazione di una ulteriore bretella tra la nuova rotonda di via Trieste (zona "macello") e la provinciale per Macchia a margine dell'abitato presso l'ingresso della proprietà Fiorini.

Si propone la contrazione della Z.T.O. "C" lungo il lato a monte di detta bretella "macello - Fiorini".

Si propone l'eliminazione del parcheggio a "nastro" lungo il retro degli edifici prospettanti la via Trieste.

Si ritiene equo uniformare la profondità della Z. T. O. "B".

Si propone l'estensione della Z. T. O. "A" da "quattro canti" a scendere lungo la provinciale per Macchia fino alla proprietà Fiorini.

Si propone di non prevedere la stazione di servizio nei pressi dell'ingresso della proprietà Fiorini.

Si propone di non prevedere il nuovo asse viario tra la provinciale per Macchia e la via Giordano Bruno/Giotto.

Si propone di non prevedere la nuova viabilità tra le vie Giordano Bruno e Federico II (tramite tratto via Giotto) specie laddove tale infrastruttura comporta l'allargamento del vecchio tracciato proprio dove è mappata un'antica edicola votiva.

Si propone che l'area di via Pertini, attualmente occupata da containers, anziché a mercato, venga destinata a parco, eventualmente anche con zone per la sosta dei veicoli.

Si ritiene necessaria una progettazione di dettaglio che integri l'area della scuola su via Pertini con l'area degli impianti sportivi e la piazza: in particolare si ritiene utile una viabilità interna (turistica-pedonale) che dal margine nord dell'area scolastica raggiunga il tracciato interno all'area sportiva lambendo i fabbricati rurali a ridosso dell'abside della Chiesa; altresì risulta utile l'individuazione di spazi a parcheggio. L'accesso carrabile alla piazza potrebbe essere localizzato lungo il margine nord di essa e collegato alla quota di impianti sportivi.

(cimitero Dagala) si ritiene opportuna la previsione di allargamento del cimitero di Dagala e del verde pubblico mentre si ritiene eccessivo lo sviluppo della zona "F2" al di là della strada di ingresso.

(Eremo di Santo Stefano) si propone l'estensione della zona a parco fino alla via Musco in modo da poter prevedere l'accesso da tale lato del sito archeologico/naturalistico completo di area a parcheggio, specialmente in previsione della bretella "macello-Galimberti"; risulta migliorata la fruibilità turistica e risulta in tal modo non più necessario l'allargamento stradale previsto sul lato a nord del sito e si propone che venga quindi non più previsto: similmente deve essere nuovamente valutata la necessità ed eventualmente l'estensione del parcheggio previsto sul medesimo lato nord.

Finita la trattazione della zona Dagala del Re vengono attenzionate le contrade S. Michele e Acqua Bongiardo. Per queste zone vengono proposte le seguenti variazioni e integrazioni.

Riflessione sull'opportunità dell'inserimento della Z. T. O. "C3" anziché agricola lungo il lato monte della via Duccio Galimberti e, nel caso di motivazione apprezzabile del perché non sia estesa anche sul lato a valle.

Eliminazione della Z. T. O. "C6" in queste contrade che risultano le più pregevoli per la produzione vinicola Doc e per il fitto sistema di terrazzamenti.

Non sembra giustificarsi la Z. T. O. "B3" presso il ponte di via Acqua Bongiardo: la perimetrazione del comparto appare artificiosa.

Per le zone di Bongiardo e Passopomo:

Si ritiene poco giustificato il risvolto della zona "B2" nel tratto di via Traversa Dragona che risvolta verso monte. Se non giustificato si ritiene opportuna l'eliminazione.

Si ritiene opportuno il prolungamento della Z. T. O. "B2" sul lato a monte di via Dragona fino a Piazza Principessa con la previsione di un parcheggio in tale tratto.

Si ritiene indispensabile prevedere uno snodo viario (zona parco/cooperative) per eludere il passaggio dalla stretta presso Piazza Principessa.

Riflessione sull'espansione della Z. T. O. "D" Principessa.

Eliminazione della strada curvilinea a nord di via Dragona Traversa con sbocco via Principessa.

Rimuovere la Z. T. O. "C4" dalla zona di Principessa, di individuarne la ricollocazione non relegandola a margine del costruito ma utilizzandole invece in chiave di riqualificazione e di contenere l'indice di fabbricabilità.

Si ritiene necessario il ridimensionamento della Z. T. O. "C5" di progetto tra le COOP 2 e 4; si ritiene preferibile lo spostamento in aree più centrali.

Ridisegno del tracciato della prevista strada di collegamento tra la via Passopomo e la zona Vallone Grande spostandolo più a nord e in maggior armonia con la morfologia del terreno; inoltre si richiede di ridisegnare lo snodo su via Passopomo e la zona a parcheggio.

Verificare Z. T. O. "C7" a monte di Principessa al limite del territorio comunale.

Distinguere le Z. T. O. dell'ultimo tratto di via Passopomo/Piazza Principessa dal tratto lato sud di via Colombe. Il tratto sulla piazza può essere considerato "C" ?

24

28/05/2015

25	11/06/2015	<p>Si riprende l'esame della Proposta di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione". La commissione, aperte le tavole tecniche del P. R. G., comincia ad esaminare il Piano dalla zona che comprende le vie Colombe e Ardichetto ed emergono le seguenti annotazioni:</p> <p>Si propone di rimuovere le aree a parcheggio al centro degli isolati preferendo piccole arce di sosta (5/6 vetture) lungo la via Colombe (tratto largo)</p> <p>Si richiede di valutare il collegamento tra la traversa attualmente privata presso lo sbocco a valle di via Colombe con il tracciato rimodulato dell'asse di collegamento tra la via Passo Pomo e la zona Vallone grande.</p> <p>Si ritiene utile l'introduzione di una strada che colleghi lo sbocco a valle di via Colombe con la via Volta c/o stazione dei Carabinieri: tale previsione richiede un disegno di dettaglio tra lo spazio che rimane compreso tra la via Moro e detta nuova strada.</p> <p>Isolato Zullo - Vittorio Emanuele - Ardichetto Si propone di prevedere a verde area ceduta per pratica sisma via Ardichetto presso Zullo/Colombe Bongiardo</p> <p>Isolato Dragona - Vittorio Emanuele - Barbagallo Si richiede la progettazione di dettaglio, e compatibile con le determinazioni già assunte dal Comune, dell'isolato contenente l'ex scuola media Manzoni con collegamento della Piazza Regina Margherita alla via Dragona, parco e depositi/uffici comunali. Si richiedono chiarimenti in merito all'estensione della Z.T.O. alla piazzetta antistante l'ex scuola media Manzoni. Si propone l'eliminazione della stazione di servizio in Piazza Regina Margherita, prevedendo parcheggio alberato.</p> <p>Vie Moro - Vittorio Emanuele - Martoglio Si propone di prevedere l'acquisizione dell'area edificio demolito sbocco via Moro su Piazza e l'allargamento dell'intersezione con qualificazione a verde. Si propone la progettazione più in dettaglio del triangolo compreso tra le vie Moro - Vittorio Emanuele e l'ex cinema Eliseo alla luce del l'intervento sulla struttura comunale, confermando la via di collegamento a valle di esso, una zona a verde, e l'accesso al retro degli edifici di via Vittorio Emanuele immediatamente a valle della piazza. Si propone di estendere la perimetrazione del P.P. di via Moro anche agli edifici prospettanti sulle vie Vittorio Emanuele e Volta, per prevedere vie di collegamento tra queste e la via Moro. Si chiede che venga studiata la relazione tra detti varchi possibili e quelli realizzabili nell'isolato compreso tra le vie Vittorio Emanuele e Martoglio. Si propone il ridimensionamento o la precisazione degli spazi pubblici sul lato sud di via Moro, valutando l'inclusione nel P.P.</p> <p>Centro Si propone che nella zona Sacro Cuore la Z.T.O. "A" non venga estesa sotto la chiesa. Viceversa nella zona Santa Venera si propone che la Z.T.O. "A" venga estesa almeno fino ai "quattro canti", comprendendo il fronte su via Archimede e almeno un fronte di via Garibaldi e a valle dei "quattro canti" fino a via Scuole. Inoltre lungo la via Vittorio Emanuele si propone di riconsiderare la profondità della Z.T.O. "A" lato torrente.</p> <p>Isolato Garibaldi - Tasso e Mangano - Garibaldi Si propone di valutare l'introduzione nell'isolato Garibaldi- Tasso di una strada di collegamento tra le vie, anche ricalcando in parte il tracciato privato esistente.</p> <p>Nell'isolato Carroti - Russo - Centro Diurno si propone di regolarizzare la forma della Z.T.O. "B". di ridimensionare i parcheggi e di proporre un ragionamento di comparto. Si propone di verificare la possibilità di inserire collegamenti viari/ pedonali tra le vie Galilei e Volta.</p> <p>Mazzini e Leonardo Da Vinci. Si ritiene corretto il consolidamento della strada Mazzini - Carroti ed il suo prolungamento in direzione sud che si propone di estendere fino alla zona "Vallone grande" Si propone nella zona più prossima a via Mazzini- Carroti che la Z.T.O. "C" venga prevista in modo da favorire la realizzazione della strada. Si propone di prevedere un parcheggio alberato in luogo della stazione di servizio di via Archimede.</p> <p>Isolato Archimede - Mazzini - Umberto Si ritiene di ridimensionare la zona a parcheggio nel vertice a valle nonché aggiornare con le edificazioni realizzare. Si ritiene opportuna una diramazione da snodo Mazzini-Umberto verso "Vallone grande" con un ridisegno più a monte della soluzione ipotizzata.</p>
----	------------	---

31

08/10/2015

Si riprende l'esame della Proposta di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione".

La commissione, aperte le tavole tecniche del P.R.G., esamina la zona di Via Mazzini – Torrente Via Umberto. Dopo ampia discussione sulle proposte di piano relative a quella zona la Commissione, all'unanimità dei presenti propone le seguenti variazioni ed integrazioni:

PROLUNGAMENTO VIA MAZZINI – TORRENTE – VIA UMBERTO

Si propone un progetto di dettaglio strategico con funzione di integrare il centro comunale di raccolta (se verificata l'ipotesi di realizzazione proposta al comune) all'attività esistente ed a una stazione di servizio attualmente prevista nell'isolato di fronte.

Il previsto parcheggio sia concentrato nella zona più prossima alla villa comunale ed eventualmente a servizio dell'attività commerciali dei numerosi seminterrati del complesso di via Umberto 16.

Allo stesso modo si propone un progetto di dettaglio strategico e coordinato con il precedente per l'isolato Umberto-Mazzini-Libertà.

In ogni caso gli eventuali insediamenti siano a bassa cubatura.

Si propone l'eliminazione della zona mercatale; le zone C siano in dosate in modo in funzione delle opere di urbanizzazione necessarie.

VIE LIBERTA' E PALOMBARO

Si propone di non prevedere il posteggio e l'area a verde pubblico all'inizio di via Palombaro presso la fontana pubblica all'angolo con via Libertà.

Si propone di realizzare invece un posteggio alberato in via Libertà in luogo dell'aiuola esistente e di riqualificare la zona pubblica a ridosso delle abitazioni private anche con la cessione del vecchio tracciato stradale oggi sostanzialmente ad uso privato.

Prevedere prossimo ampliamento del cimitero.

VIA TRIESTE- VIA QUASIMODO- VIA DELLA REGIONE

Si propone l'introduzione di una zona C, anche contenuta in un piano particolareggiato, nell'area comprendente tutto l'attuale isolato del campo sportivo ad altro delimitato dagli assi di progetto convergenti verso la zona Sacro Cuore, con la previsione di introdurre edilizia non intensiva e molto verde e di delocalizzare il campo sportivo nella zona vallone grande.

Si propone che la zona C sia estesa anche in una fascia a monte del campo sportivo in luogo del verde per lo sport e di almeno parte prevista a parco e integri il progetto Caritas se realizzato.

Si propone che la nuova zona urbana come sopra descritta sia integrata al centro storico e particolarmente collegata alla via Vittorio Emanuele almeno in due punti: uno all'altezza della prima curva di via Vittorio Emanuele tramite il varco esistente e realizzazione di ponte (anche solo pedonale) e uno prima di piazza Regina Elena come da previsione dell'amministrazione (permuta Russo-Sgroi).

Il parco urbano previsto sia ridimensionato con centro sull'area panoramica oggi interessato dal ripetitore telefonico, prevedendovi anche l'accesso dalla zona Sacro Cuore.

Lungo il torrente si preveda l'integrazione dell'area attrezzata di protezione civile finanziata, filtro passeggiata verde; si realizzi un'arteria alternativa a via Vittorio Emanuele, con i collegamenti citati, dall'incrocio Trieste-Stabilimenti fino ad Immettere su via Martoglio;

si propone di valutare un prolungamento di via Regione Siciliana con una strada panoramica dotata anche di pista ciclabile, che consenta di raggiungere la zona del ripetitore nel citato parco urbano.

Si chiede di valutare se la zona dei ruderi della cosiddetta Cupola possa essere meglio qualificata come zona archeologica anziché come A.

Si propone l'estensione del parcheggio a servizio della casa del vendemmiatore per tutta la larghezza di questa e la previsione di un ingresso dalla zona del campo sportivo.

Si propone che i parcheggi previsti nella zona di via Quasimodo siano di minore estensione (più parcellizzati) e che il verde pubblico sia de localizzato apparendo non funzionale l'attuale previsione.

Si valuti anche la diversa destinazione del parcheggio (esistente ma non esistente) presso l'inizio di via della Regione: ciò anche alla luce di un possibile collegamento tra la curva di via Quasimodo e l'anello panoramico che segue il contorno dell'attuale previsione di parco.

Si propone di valutare un più diretto collegamento tra la via Quasimodo e la via Galimberti ed un collegamento tra la curva della via Quasimodo e la zona attualmente occupata dal campo sportivo.

DAGALA SOTTANA (TRIESTE-STABILIMENTI)

Si ritiene necessaria previsione di introdurre un asse di collegamento tra le via Trieste (all'imbocco di via Quasimodo) e Stabilimenti ma si propone che l'innesto su via Stabilimenti sia più a nord più in asse con via Stabilimenti, prevedendo idoneo svincolo che potrebbe essere occasione di riqualificazione dell'area "Tenutella".

Appare corretto anche un collegamento tra detta arteria e la via Stabilimenti in asse con la traversa esistente che collega a sua volta con via Umberto.

Inoltre può essere ipotizzata un'arteria a servizio delle aree artigianali/commerciali di via Stabilimenti Alta.

Si propone di valutare la pertinenza della prevista zona commerciale in via Stabilimenti alta, dove probabilmente prevalgono le attività artigianali per le quali la previsione potrebbe risultare troppo onerosa.

Si ritiene necessaria l'individuazione di piccoli parcheggi lungo la via Stabilimenti.

Si propone la previsione di norme specifiche per le distillerie storiche che consenta anche la riconversione ricettiva nella salvaguardia delle caratteristiche architettoniche.

Rispetto alle zone produttive si ritiene di verificare l'esistenza degli insediamenti per come mappati e si propone di prevedere adeguata viabilità per le zone nuove/In ampliamento.

Si riprende l'esame della Proposta di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione". La commissione, aperte le tavole tecniche del P.R.G. esamina la zona di Vallone Grande - Linera Nord, Linera e Cosentini, Linera Sud e Maria Vergine, discute le proposte di piano relative a quelle zone e, all'unanimità dei presenti, propone le seguenti variazioni ed integrazioni:

VALLONE GRANDE - LINERA NORD

Si propone la riprogettazione con , localizzazione del campo sportivo e relative attrezzature a verde solo se collegato all'impianto, confluenza di una nova strada proveniente dalla zona del centro diurno e /o altro tratto proveniente rotatoria Mazzini-Umberto.

Palazzetto dello sport: si propone lo scorporo dell'area elisoccorso e della zona fronte strada a sud dell'ingresso destinabile a ZTO B con vantaggio economico del comune che ne è proprietario.

Zona villetta comunale Linera: si propone di diminuire la profondità della ZTO B tra il villaggio popolare e l'imbocco della via Presti.

A monte dell'attuale area di sgamba mento cani si propone di eliminare la prevista ZTO C e ridimensionare il parcheggio per l'incompatibilità con la tutela dei terrazzamenti e del pregevole scorcio paesaggistico .Qui si propone di prevedere una zona di vincolo apposita (evoluzione della ZTO A1) e si propone la realizzazione di un tracciato a basso impatto ambientale a monte della villetta comunale per il collegamento tra l'area del palazzetto e zona Piazza Lupis a valle del previsto parcheggio presso l'oratorio parrocchiale.

LINERA E COSENTINI

Si rileva la poca estensione della ZTO A e abbondante ZTO C.

Si propone il prolungamento di Via Cavallaro fino a via Tomarchio ed un approfondimento progettuale per la penetrazione viaria nell'isolato Tomarchio-Pascoli-Raciti-Fondannone.

Si propone di realizzare un collegamento (a tratti anche solo pedonale) tra la via Chiesa e la zona rotatoria di via Fondannone, passando a monte della chiesa e del salone parrocchiale , sfruttando il tratto esistente della traversa di Piazza Marconi.

Si propone il ridimensionamento della previste aree artigianali presso il centro di rottamazione attualmente estese fino al limite dei boschi; da tale percorso si potrebbe accedere a parcheggio che si propone di realizzare presso il salone parrocchiale; in ogni caso nell'isolato in cui è inserita la chiesa come in tutti gli altri, si preveda l'inedificabilità nel centro degli isolati.

Si propone che a valle della via Provinciale la ZTO B1 sia sostituita dalla ZTO B2.

Si propone di valutare l'eliminazione della ZTO B1 da tutta la frazione.

Si propone che l'isolato a valle della scuola nuova di Cosentini venga riprogettato in dettaglio con: ZTO C, ZTO B lungo via Fondannone, viabilità interna, verde, collegamento/i con via Finocchiaro, collegamento/i a trav. Di via Fondannone, collegamento con via Leopardi, ingresso scuola da trav. Fondannone.

Si propone l'allargamento del Parco (o zona a suo servizio) includendo ingresso su Piazza Cosentini.

Si propone una maggiore previsione di parcheggi a servizio del Parco.

Si propone una tutela delle zone terrazzate a vigneto a monte e a lato della Piazza Cosentini come già indicato nella note generali o con previsioni specifiche,

Si propone che i parcheggi vengano previsti con lo stesso criterio già indicati in altre zone. ovvero con estensioni contenute e di immediata raggiungibilità e diffusi.

Nell'isolato Provinciale-Contea (a nord di via Contea) si rileva una eccessiva concentrazione ZTO B1 a monte della faglia da rivalutare; si propone di eliminare la ZTO C a valle della faglia.

Nell'isolato Provinciale-Contea (a sud di via Contea) si propone di individuare un possibile collegamento tra la Via Contea e la Provinciale nell'Innesto esistente presso il bar dello Sport.

Si propone di analizzare la possibile utilità del prolungamento di via Contea.

Nell'isolato a valle della piazza si propone di mantenere la previsione di una strada di collegamento tra le vie Felicetto e Contea ma economicamente sostenibile, quindi non con soli servizi come mercato o posteggio e verde pubblico, bensì introducendo un comparto ZTO C adeguatamente attrezzato e spostando almeno una parte dei parcheggi sotto la piazza. Nel fronte di via Provinciale si propone di contenere la profondità della ZTO B.

In zona Felicetto si propone di recepire le in edificabilità e nuove destinazioni derivanti dalla pratica sisma di delocalizzazione Coniglio-D'Angelo.

LINERA SUD E MARIA VERGINE

Si propone l'eliminazione del previsto parcheggio nella zona Fondannone presso la rotatoria di recente realizzazione.

Si propone la realizzazione di un collegamento del parcheggio tra la citata rotatoria e l'innesto con via Felicetto valutando tuttavia la possibilità di un collegamento pedonale con la traversa di piazza Marconi.

Si propone la realizzazione di un collegamento tra la curva di via Finocchiaro ed il tratto rettilineo e sud della citata rotatoria; tale asse, che costituisce una variante al primo tratto di via Fondannone che presenta problemi di percorribilità in doppio senso di marcia, potrà delimitare una ZTO C alle spalle della ZTO B prospiciente su via Fondannone adeguatamente dotata di parcheggi.

Si propone di riprogettare la "variante" alla provinciale per Maria Vergine con partenza della curva di via Finocchiaro passando in prossimità delle abitazioni delle traverse B e C ed in modo da servire gli insediamenti produttivi esistenti (sono tutti rappresentati?) e la zona artigianale di progetto da inserirvi.

Si rileva che lungo il tratto di provinciale da Linera a Maria Vergine un tratto del fronte stradale non è individuato in ZTO B come il resto: se coincidente con Villa Alessi si ritiene condivisibile la scelta valutando eventualmente zonazione A o specifica.

Si propone la previsione di un parcheggio sulla cuspidale della provinciale presso Maria Vergine.

Si propone l'eliminazione (come indicato in generale) della fascia di parcheggio sul retro delle case lasciando la prevista funzione di accesso alle aree private alla "variante" della provinciale.

Si propone che il previsto parcheggio con ingresso a sud della villetta di Maria Vergine si estenda intorno alla chiesa fino a valutare la realizzazione di un varco (anche solo pedonale) a monte di essa.

Si rileva che la previsione del plesso scolastico a Maria Vergine è in contrasto con il piano di alienazioni del comune.

Si propone di valutare se in via Maria SS del Carmelo la fornace esistente debba essere inserita in ZTO A o altra.

Si propone di valutare il ridimensionamento dell'isola ecologica in area trasbordo.

33

27/10/2015

34	10/11/2015	<p>Si riprende l'esame della Proposta di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione".</p> <p>Preliminarmente la Commissione fa presente al progettista del Piano Ing. Arena le note e i rilievi sul testo delle Norme di Attuazione allegate al P. R. G. che erano stati evidenziati e verbalizzati nelle trascorse riunioni della commissione. Le note e i rilievi di cui sopra vengono tutti discussi e inseriti nel nuovo testo con approvazione unanime dei presenti.</p> <p>Alle ore 18,00 il consigliere Fresta Massimo lascia la seduta.</p> <p>Successivamente viene considerata la medesima analisi del testo sul Regolamento Edilizio. Anche per il Regolamento Edilizio le note e i rilievi proposti dalla commissione vengono discussi e inseriti nel nuovo testo con approvazione unanime dei presenti.</p>
----	------------	--

SEDUTE DELL'ANNO 2016

VERB. N	DATA	ESTRATTO DEL VERBALE
6	26/04/2016	Relazione su proposta di modifica alla norme di attuazione ed al regolamento edilizio relative alla proposta di delibera di consiglio comunale avente per oggetto adozione del nuovo PRG, del regolamento edilizio e delle norme di attuazione
8	03/05/2016	Si continua a discutere sulle proposte di modifica sulla tavola del PRG e precisamente elaborato 10: " planimetrie previsioni territorio comunale". Vengono proposte le modifiche allegate al presente verbale numerati dal n. 1 al n. 35.
9	12/05/2016	Si continua ad esaminare l'elaborato 10: " planimetrie previsioni territorio comunale". Vengono proposte le modifiche allegate al presente verbale numerati dal n. 36 al n. 65.
10	20/05/2016	Resoconto conclusivo su proposte di modifica alle norme di attuazione e al regolamento edilizio, relative alla proposta di delibera di Consiglio Comunale avente per oggetto " Adozione del nuovo Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione". Preso atto del punto all'ordine del giorno; visto il verbale n° 6 del 26/04/2016, nel quale si evince che sono state esaminate ed approvate all'unanimità le proposte di modifica delle norme di attuazione e del regolamento edilizio di cui alla proposta di P.R.G., che risultano allegate al verbale; visto il verbale N° 8 del 03/05/2016 e N°9 del 12/05/2016, nel quale si evince che sono state esaminate le proposte di modifica delle tavole grafiche elaborato N° 10 del PRG ed approvate all'unanimità dei presenti, che risultano allegate al verbale; la Commissione ritiene conclusi i lavori riguardanti la proposta di delibera di Consiglio Comunale avente per oggetto "Adozione del nuovo Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione" (prot. 10512 del 5/8/2014) confermando le proposte modificative di cui ai suddetti verballi 6, 7 e 8
11	26/05/2016	La commissione vista la proposta di delibera "Adozione del nuovo P.R.G., del Regolamento Edilizio e delle Norme di Attuazione", accerta la corrispondenza tra gli elaborati grafici e le tavole tecniche riportate nella proposta di Delibera e precisamente dall'elaborato 1 all'elaborato 46.

SANTA VENERINA, 31/05/2016

I CONSIGLIERI


ALFIO DI PAOLA

MASSIMO FRESTA

GIUSEPPE GRASSO


CHIARA SAVIA LEOTTA

SALVATORE RACITI

FABIO SORBELLO