



COMUNE DI RIPOSTO

PROVINCIA DI CATANIA

AREA TECNICA

Protezione civile

Patrimonio immobiliare

Espropriazioni

Edilizia economica e popolare

Verde e decoro urbano nella fase progettuale

Attività produttive

S.U.A.P.

Aree per insediamenti produttivi

Cultura, turismo, spettacolo

Sport

AVVISO PUBBLICO

ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN MASCALI VIALE IMMACOLATA N. 97/A

PROPOSTA DI ACQUISTO

VERIFICA EVENTUALI OFFERTE PIU' VANTAGGIOSE

1) **ENTE:** COMUNE DI RIPOSTO (CT), Via Archimede, n.125, 95018 RIPOSTO - P.IVA: 00222970873, Servizio Patrimonio immobiliare, Tel. 095/962266 - Telefax n. 095/962263 - sito internet: www.comune.riposto.ct.it e-mail: o.dimaria@comune.riposto.ct.it , pec: o.dimaria.comune.riposto@pec.it

In esecuzione della Determinazione del responsabile dell'area VI n. 51 del 4 luglio 2016 si procede alla verifica dell'esistenza di offerte più vantaggiose rispetto a quella proposta dalla ditta Fresta Leonardo relativa all'acquisizione dell'immobile di proprietà comunale denominato *Edificio su area edificabile* sito in Mascali, Viale Immacolata, n. 97/A, già adibito a sede C.O.M.

La verifica sarà effettuata con le modalità dell'asta pubblica, esperita mediante la presentazione di offerte segrete, con ammissione di offerte economicamente più vantaggiose per l'Ente rispetto al valore a base d'asta, ex art. 73 comma 1 lettera c), R.D. 23 maggio 1924, N. 827 e con le modalità di cui ai successivi art. 76 e 77 del medesimo Decreto.

Nel caso di parità tra le offerte del singolo lotto si procederà ai sensi dell'art. 77.

Il Comune si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con l'esclusione delle offerte in ribasso.

Il Responsabile dell'area VI comunicherà l'esito della gara alla ditta Fresta Leonardo al fine di verificare la sua disponibilità ad adeguare l'offerta a livello di quella del concorrente provvisoriamente aggiudicatario, assegnando un termine perentorio non superiore a giorni dieci per la risposta.

In caso di risposta affermativa l'alienazione sarà effettuata a favore della ditta promotrice al prezzo offerto dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

In caso di risposta negativa o di mancato riscontro entro il termine fissato il Responsabile dell'area VI confermerà l'aggiudicazione della vendita al concorrente titolare dell'offerta più vantaggiosa.

Nel caso in cui il pubblico incanto dovesse risultare deserto, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore della ditta promotrice.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

2) OGGETTO: L'immobile oggetto del presente bando, del quale la perizia di stima e la documentazione illustrativa sono depositati agli atti di questo ente è l'immobile di proprietà comunale denominato *Edificio su area edificabile* sito in Mascali, Viale Immacolata, n. 97/A, già adibito a sede C.O.M.

3) DESCRIZIONE SOMMARIA DELL' IMMOBILE:

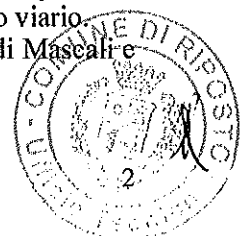
L'immobile in oggetto è un edificio su terreno edificabile sito in viale Immacolata già adibito ad ufficio collocamento, a 400 mt dal mare e dalla spiaggia di S. Anna.

L'immobile confina a sud con il Viale Immacolata, a nord, a Ovest e ad est con altre vie secondarie.

La zona presenta insediamenti abitativi a bassa densità abitativa. Le condizioni di esposizione e di soleggiamento dell'area sono eccellenti: sotto il profilo orografico, l'area presenta una giacitura pressoché pianeggiante, con il piano di campagna posto alla stessa quota del limitrofo piano viario.

L'immobile ricade all'interno della particella catastale n. 316 del foglio 46 del Comune di Mascali e in atto non risulta accatastato.

E' costituito da un corpo di fabbrica e da un cortile di pertinenza.



Il fabbricato si sviluppa su una elevazione fuori terra. La copertura è a terrazza.

La facciata principale dell'edificio risulta con normali finiture, esistono ringhiere in ferro che delimitano il lotto.

Caratteristiche analoghe presenta anche il prospetto dell'edificio che affaccia sulla corte interna.

L'accesso principale, pedonale, all'immobile avviene dal portone in legno su viale Immacolata; da questo si accede ad un ampio corridoio che da accesso a sei vani oltre che ai bagni per il pubblico.

Sul lato ovest esiste un cortile al quale si può accedere da un cancello in ferro che da su Viale Immacolata.

La struttura, in cls. armato presenta elementi portanti verticali e orizzontali costituiti da solai in cemento armato e laterizio.

Lo stato di conservazione è complessivamente scadente.

L'edificio è in atto inagibile a seguito di diversi e progressivi distacchi di tratti di copriferro e pignatte del solaio di copertura.

L'utilizzazione del fabbricato è subordinata all'esecuzione di alcuni interventi di risanamento strutturale e di manutenzione straordinaria su pavimenti, pareti, infissi, impianti.

L'attuale consistenza del complesso, ricavata con rilievo diretto, come rappresentata nelle planimetrie allegate, è di seguito descritta:

Piano terra:

- | | |
|--------------|------------|
| 1) corridoio | mq. 42,77 |
| 2) Sale | mq. 133,60 |
| 3) Bagni | mq. 20,55 |

La superficie dell'edificio lorda è di mq. 223,83

Il cortile, pertinenza dell'edificio ha una superficie è di mq. 178,24

La superficie totale del lotto è di mq. 401,07

Il volume complessivo dell'edificio è di mc. 935,87

Secondo il programma di fabbricazione vigente nel comune di Mascali, l'immobile ricade in zona B1, zona di completamento, con densità fondiaria massima pari a 3,0 mc/mq.

In relazione alla superficie del lotto pari a 401,07 mq si determina pertanto un volume lordo massimo realizzabile di 1.203,21 mc a fronte di quello attuale già realizzato pari a 935,87 mc.

4) IMPORTO DELL'OFFERTA DI ACQUISTO POSTO A BASE D'ASTA:

€. 75.000,00 (EURO SETTANTACINQUEMILA/00)

Gli oneri connessi alla stipula dell'atto di acquisto, all'accatastamento dell'immobile compreso frazionamento della particella catastale e A.P.E. sono a carico dell'acquirente

5) DOCUMENTAZIONE:

Gli atti di gara sono visionabili presso l'Area tecnica comunale – Servizio Patrimonio immobiliare, sito in Riposto, Via Mongibello, n. 80. L'Ufficio riceve nei giorni di Martedì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e giovedì, dalle ore 15,30 alle ore 18,00. Chi ne abbia interesse può produrne fotocopia a propria cura e spese. Gli atti sono, altresì, disponibili sul sito internet www.comune.riposto.ct.it.

6) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

TERMINE: entro le ore 9,00 del 2 Agosto 2016

INDIRIZZO: Comune di Riposto, Via Archimede n. 125 CAP 95018 – Riposto.

MODALITA': secondo quanto previsto al successivo punto n.13.

7) ESPLETAMENTO DELLA GARA:

Le operazioni di gara avranno luogo presso la Sede Comunale, con inizio alle ore 10:00 del giorno 2 Agosto 2016.

La gara sarà espletata dal Responsabile dell'area VI, titolata della P.O. per il Patrimonio



immobiliare, responsabile delle procedure di gara e di appalto.
Chiunque può presenziare all'apertura delle offerte.

8) CONDIZIONI GENERALI:

- a) l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dell'approvazione del presente bando, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni e con tutte le specificazioni, condizioni e prescrizioni riportate al precedente art. 3.
- b) È onere degli interessati acquisire autonomamente tutte le necessarie informazioni sull'immobile oggetto della presente alienazione.
- c) La sottoscrizione della domanda di partecipazione al pubblico incanto implica l'esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica dell'immobile per cui viene presentata l'offerta.
- d) La verifica dell'esistenza di offerte più vantaggiose avverrà a mezzo pubblico incanto con le modalità indicate all'art 1
- e) Al pubblico incanto può partecipare chiunque vi abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità giuridica e di agire. Sono ammesse offerte per procura, da formarsi per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- f) Ai sensi del divieto speciale di comprare di cui all'art. 1471, comma 1, n.1), codice civile, non possono essere compratori, né direttamente né per interposta persona, gli amministratori del Comune di Riposto, come individuati dall'art. 15 comma 2 L.R. N. 30/2000. Non possono, altresì, essere compratori né direttamente né per interposta persona i parenti in linea diretta o collaterale entro il 4° grado con detti amministratori.
- g) Sono ammesse offerte per persona/e o società da nominare. Si precisa che la nomina dovrà essere formalmente comunicata a questo Comune entro e non oltre il termine di dieci giorni decorrenti dall'aggiudicazione effettuata in sede d'asta, unitamente all'espressa accettazione del nominato, accompagnata da tutta la documentazione richiesta dal bando per gli offerenti. In difetto l'aggiudicazione diverrà definitiva nei confronti dell'offerente.
- h) Le offerte, a pena di esclusione, devono riguardare l'intero immobile, nessuna parte esclusa.
- i) L'aggiudicazione dell'immobile al termine del pubblico incanto avrà carattere provvisorio in quanto soggetta alla verifica descritta ai commi 7 e seguenti dell'art. 1.
- j) Il pagamento del prezzo di acquisto dell'immobile da parte dell'aggiudicatario definitivo, dovrà avvenire con le seguenti modalità:
 - pagamento di una quota pari al 5%, quale cauzione, entro e non oltre giorni 5 dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del responsabile dell'area VI;
 - pagamento di una quota pari al 40% entro e non oltre i gg. 30 dalla comunicazione aggiudicazione;
 - pagamento del 40%, entro e non oltre gg. 60 dalla comunicazione, a cura dell'Amministrazione, dell'approvazione della aggiudicazione da parte del Dirigente responsabile;



➤ pagamento della rimanente parte, pari al 15 %, nei 5 gg. precedenti la stipula dell'atto pubblico di cessione, che dovrà essere rogato entro sei mesi dalla comunicazione dell'approvazione della aggiudicazione.

l) A carico degli aggiudicatari sono posti tutti gli oneri e le spese notarili, contrattuali, di bollo, di registrazione, di trascrizione, di voltura catastale, nonché di regolarizzazione della situazione dell'immobile: accatastamento, registrazione, trascrizione e quant'altro occorrente, ed ogni altro onere inerente e pertinente, nonché qualsiasi altra imposta e tassa sia ordinaria che straordinaria, cui l'acquirente fosse tenuto in dipendenza della aggiudicazione, che saranno, senza eccezioni di sorta, a completo ed esclusivo suo carico, senza che lo stesso possa esercitare alcun diritto di rivalsa verso il Comune di Riposto, per patto espresso.

9) OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE:

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 23/05/1924 N.827. La procura dev'essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e sarà unita al verbale d'asta. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei 3 (tre) giorni successivi mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE:

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero con consegna a mano entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al precedente art. 6, all'ufficio Protocollo Generale del Comune di Riposto, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico deve essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso la seguente dicitura:

“PUBBLICO INCANTO DEL 2 Agosto 2016, ore 10,00, PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DISPONIBILE EDIFICIO SU AREA EDIFICABILE SITO IN MASCALI, VIALE IMMACOLATA, N. 97/A”

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Le offerte con qualsiasi mezzo pervenute presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto anche per causa di forza maggiore non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.



Il concorrente potrà presentare una sola offerta. Quando nell'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

NELLA BUSTA "A" DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL PUBBLICO INCANTO**, datata e sottoscritta, in lingua italiana, corredata da fotocopia di documento di identità valido del sottoscrittore ancorché non autenticata, nella quale si richiede espressamente di partecipare al pubblico incanto per l'alienazione di beni immobili comunali e il lotto di riferimento.

La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- **PER LE PERSONE FISICHE:**

nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre, per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva, il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, il numero di telefono, numero di fax e indirizzo e-mail.

- **PER LE PERSONE GIURIDICHE:**

ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale, il numero di telefono, numero di fax e indirizzo e-mail.

Infine, la richiesta, a pena di esclusione, dovrà contenere espressa dichiarazione di non versare in condizione di incapacità o di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

- 2) **DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000 CON IL QUALE IL CONCORRENTE ATTESTA:**

SE PERSONA FISICA

- a) Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- b) Di non avere mai subito protesti per mancato pagamento di effetti e di non avere mai emesso assegni a vuoto;
- c) Di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale fra cui l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di inabilitazione, e di non incorrere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- d) Di non essere interdetto, inabilitato, fallito, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni.
- e) Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara.
- f) Di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta per cui intende partecipare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire il prezzo che andrà ad offrire.



- g) Di aver vagliato prima della formulazione dell'offerta tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa.
- h) Di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa , annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione.
- i) Di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale e di non avere procedimenti penali in corso.

SE CHI CONCORRE E' ANCHE IMPRESA INDIVIDUALE dovrà inoltre produrre una dichiarazione a firma del titolare dell'impresa, resa ai sensi del DPR 445/2000 con la quale dichiara:

- a) Di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura indicando il numero e la data di iscrizione
- b) Di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e/o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non è incorso entro gli ultimi cinque anni e tutt'ora in una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

SE CHI CONCORRE E' UNA SOCIETA' E/O IMPRESA SOCIETARIA DI QUALSIASI TIPO

La domanda deve essere inoltrata dal titolare o legale rappresentante della società o dell'impresa societaria; dichiarando

- a) Di essere titolare o legale rappresentante della società
- b) Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- c) Di non avere mai subito protesti per mancato pagamento di effetti e di non avere mai emesso assegni a vuoto;
- d) Di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale fra cui l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di inabilitazione, e di non incorrere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii.
- e) Che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento concordato preventivo o ogni altra analoga situazione e che questa non è incorsa entro gli ultimi cinque anni e tutt'ora in una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- f) Che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni.
- g) Che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono: (elencare i nominativi)
- h) Di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale, di non avere procedimenti penali in corso e per quanto di sua conoscenza , tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito elencati: di tutti i soci per le società in nome collettivo, degli accomandatari se si tratta di s.a.s., degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società.
- i) Di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, e che per quanto di sua conoscenza , tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti

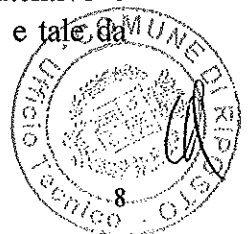


- j) Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara.
- k) Di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta per cui intende partecipare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire il prezzo che andrà ad offrire.
- l) Di aver vagliato prima della formulazione dell'offerta tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa.
- m) Di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa , annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione.
- n) Che la ditta risulta iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura indicando il numero e la data di iscrizione

SE CHI CONCORRE E' UN ENTE PUBBLICO O PRIVATO, DIVERSO DALLE SOCIETA'

La domanda deve essere inoltrata dal titolare o legale rappresentante dell'Ente dichiarando:

- a) Di essere titolare o legale rappresentante dell'ente
- b) Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- c) Di non avere mai subito protesti per mancato pagamento di effetti e di non avere mai emesso assegni a vuoto;
- d) Di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale fra cui l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di inabilitazione, e di non incorrere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii.
- e) Che a carico dell' Ente non si sono verificate procedure di fallimento concordato preventivo o ogni altra analoga situazione e che questa non è incorsa entro gli ultimi cinque anni e tutt'ora non è incorsa in una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- f) Che l'Ente non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni.
- g) Di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale, di non avere procedimenti penali in corso e per quanto di sua conoscenza , tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti
- h) Di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, e che, per quanto di sua conoscenza , tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti
- i) Di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara.
- j) Di ben conoscere il cespito immobiliare oggetto dell'asta per cui intende partecipare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire il prezzo che andrà ad offrire.



- k) Di aver vagliato prima della formulazione dell'offerta tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa.
- l) Di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione.
- m) Copia conforme all'originale dell'atto costitutivo
- n) Copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta e la violazione delle prescrizioni previste ai punti precedenti del presente bando determineranno l'esclusione dalla gara.

- 3) **DICHIARAZIONE**, corredata da fotocopia di documento d'identità valido del sottoscrittore ancorché non autenticata, del seguente testuale tenore:

SCHEMA DI DICHIARAZIONE

"Il sottoscritto (nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F. ovvero ragione sociale P.IVA, residente in _____ Via _____ (ovvero sede sociale), recapito telefonico _____ fax _____ in ordine al pubblico incanto per l'acquisto del bene comunale disponibile *Edificio su area edificabile* sito in Mascali, Viale Immacolata, n. 97/A

DICHIARA

- di aver preso visione e di conoscere il bando di gara;
- di conoscere la classificazione e destinazione urbanistica del bene oggetto d'acquisto, i vincoli, i regolamenti e la normativa esistente sull'utilizzo dello stesso;
- di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile, della consistenza catastale e dei confini, di conoscere ed accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari relative al lotto, nonché di tutte le condizioni fissate nel bando di gara;
- di accettare integralmente le condizioni indicate nel bando di gara;
- di accettare, in particolare, la procedura specificata all'art 1 relativa all'esercizio del diritto di prelazione da parte della ditta proponente;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, al pagamento immediato di una quota pari al 5% del prezzo offerto, entro 5 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, una quota del 40% entro giorni 30 dalla comunicazione, una quota del 40% entro giorni 60 dalla comunicazione
- di obbligarsi, nei 5 (cinque) giorni precedenti la stipula dell'atto pubblico di cessione, al pagamento del saldo dell'importo offerto;
- di obbligarsi al pagamento di tutte le spese notarili, contrattuali, di bollo, di registrazione, di trascrizione, di accatastamento, frazionamento di particella catastale ed ogni altro onere inerente e pertinente, nonché qualsiasi altra imposta e tassa sia ordinaria che straordinaria, cui l'acquirente fosse tenuto in dipendenza dell'aggiudicazione.
- di essere a conoscenza e di accettare che nell'ipotesi di sospensione/annullamento della procedura d'asta e dell'aggiudicazione il concorrente non potrà avanzare pretesa.

Data _____

FIRMA _____ (Nome, cognome, luogo e data di nascita di proprio pugno)



NELLA BUSTA "B" DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:

"OFFERTA ECONOMICA":

L'offerta debitamente sottoscritta e redatta secondo lo schema sotto riportato, deve precisare in cifre ed in lettere il prezzo che si intende offrire per l'aggiudicazione a proprio favore dell'immobile.

Non sono ammesse offerte economiche condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato, ovvero con riferimento ad altre offerte economiche presentate. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, indicante all'esterno la gara e il lotto per cui si partecipa, nella quale, oltre all'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

SCHEMA DI OFFERTA

"Il sottoscritto _____ (nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F. ovvero ragione sociale, P. IVA, numero telefonico, numero fax e indirizzo e-mail), residente in _____ Via _____ (ovvero sede sociale), presa visione del bando d'asta indetta dal Comune di Riposto per il giorno _____, per la vendita dell'immobile di proprietà comunale *Edificio su area edificabile* sito in Mascali, Viale Immacolata, n. 97/A, con la presente offre il prezzo di € _____ (in cifre ed in lettere).*

La presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile, fino all'aggiudicazione definitiva e, nel caso in cui il sottoscritto sia dichiarato aggiudicatario, sino alla data di stipula del contratto.

*qualora si intenda formulare offerta per persona/e o società da nominare, dovrà essere altresì, indicato quanto segue:

"Il sottoscritto formula la presente in nome proprio e per persona/e o società da nominare e secondo le modalità dettate nelle condizioni generali del bando di gara".

Data _____

FIRMA

(Nome, cognome, luogo e data di nascita di proprio pugno)

12) MODALITA' E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta a mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel bando di gara ai sensi dell'art. ex art. 73 comma 1 lettera c), R.D. 23 maggio 1924, N. 827 e con le modalità di cui ai successivi artt. 76 e 77 medesimo Decreto.

13) SVOLGIMENTO DELL'INCANTO:

Nel giorno della seduta pubblica, il Responsabile dell'area VI, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede:

- ad aprire i plichi ad uno ad uno, a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- ad aprire le buste contenenti l'offerta segreta dei soli concorrenti ammessi;
- ad escludere le eventuali offerte irregolari rispetto alle indicazioni del bando;
- ad aggiudicare provvisoriamente l'immobile secondo quanto previsto dal bando;



- a redigere la graduatoria delle offerte segrete valide.

Il verbale di aggiudicazione sarà obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, una volta individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa, di sottoporre alla verifica dei requisiti auto dichiarati da parte del proponente l'offerta stessa. Nel caso che i requisiti auto dichiarati non risultino comprovati, si procederà all'esclusione del concorrente con la comminatoria delle sanzioni di legge e la verifica sarà effettuata in capo al concorrente che segue in graduatoria.

Il responsabile dell'area VI procederà all'effettuazione degli adempimenti previsti ai commi 7 e seguenti dell'art.1, effettuati i quali aggiudicherà in via definitiva l'immobile alla ditta Fresta Leonardo proponente dell'offerta di acquisto, ovvero all'aggiudicatario provvisorio, per il quale scatteranno gli adempimenti previsti ai punti j) e l) dell'art. 8.

La stipula dell'Atto dovrà comunque avvenire entro sei mesi dalla comunicazione dell'approvazione della aggiudicazione avanti ad un notaio a scelta dell'acquirente.

Nei 5 gg. precedenti la stipula dell'atto pubblico, dietro richiesta del Comune, l'aggiudicatario definitivo dovrà procedere al pagamento del saldo del prezzo offerto.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto e colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo s'intenderà decaduto dall'aggiudicazione.

Il Comune di Riposto avrà il diritto d'incamerare la quota del 5% dell'importo versato a titolo di cauzione.

In tale caso, l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione al secondo in graduatoria previo espletamento della procedura prevista ai commi 7 e seguenti dell'art. 1.

INFORMAZIONI

Per gli effetti del combinato disposto degli artt. 13 e 18 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, si precisa che i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura di gara, potranno essere oggetto di comunicazione a soggetti aventi titolo, per via degli adempimenti di legge afferenti la predetta procedura, e saranno trattati mediante strumenti anche informatici.

Il Comune di Riposto si riserva, comunque, in ogni momento della procedura, e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta ed all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni. Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Riposto per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'offerta segreta.

Il presente bando sarà integralmente pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito web comunale www.comune.riposto.ct.it e con eventuali altre modalità specificate nell'atto di approvazione.

Riposto, 6 luglio 2016

IL TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Dott. Ing. Orazio Di Maria

